Asbestinventarisattest

Paviljoenstraat 80, 2400 Mol

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER
OVAM

Attestnummer : **20260716-000444.001**
Uitgegeven op : **13.08.2026**
Geldig tot : **Onbeperkt** (tenzij de toestand wijzigt)





KOPIE

Eindconclusie:

Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)

Tijdens de inspectie vastgesteld:

0	1	0
Asbestmaterialen	**Beperking**	**Uitsluitingen**

Werken gepland? Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : **Marjolein Heymans - DES-2TGEW**
Procescertificaat : **Heymans, Marjolein - ORG-DY391**
KBO-nummer : **0781611647**

Digitally signed by Marjolein Heymans

Leeswijzer

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk toelichting vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

KOPIE

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

KOPIE

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer **2**

Geïnspecteerde zones **5**

Zone 1: Woning 6

Plan 1.1: Woning - Fundering 7

Plan 1.2: Woning - Gelijkvloers 8

Plan 1.3: Woning - Gelijkvloers (wand) 10

Plan 1.4: Woning - Gelijkvloers (plafond) 11

Plan 1.5: Woning - Verdiep 1 12

Plan 1.6: Woning - Verdiep 1 (wand) 13

Plan 1.7: Woning - Dakprofiel 14

Plan 1.8: Woning - Dakprofiel 15

Plan 1.9: Woning - Dakprofiel 16

Zone 2: Tuinhuis 17

Plan 2.1: Tuinhuis dakprofiel 18

Plan 2.2: Tuinhuis dakprofiel 19

Beperkingen **20**

Fiche 1: Beperking voor mogelijke toepassingen op hoogte > 3.5m 21

Adviezen **23**

Fiche 2: Woning - Faiencetegels + tegellijm 24

Fiche 3: Afwezigheid kelder/kruipkelder 26

Geen asbest **27**

Fiche 4: Woning - Pleister plafonds gelijkvloers 28

Fiche 5: Woning - Pleister binnenmuren 31

Fiche 6: Tuinhuis - Dakbedekking in golfplaat 34

Fiche 7: Woning - Antidreun spoelbak 37

Overige ruimtes en materialen **40**

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen 41

Niet aanwezige ruimtes en materialen 51

Toelichting **53**

KOPIE

Geïnspecteerde zones

KOPIE

Zone 1: Woning





Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen

1 Beperking

0 Uitsluitingen

0 Roerende goederen

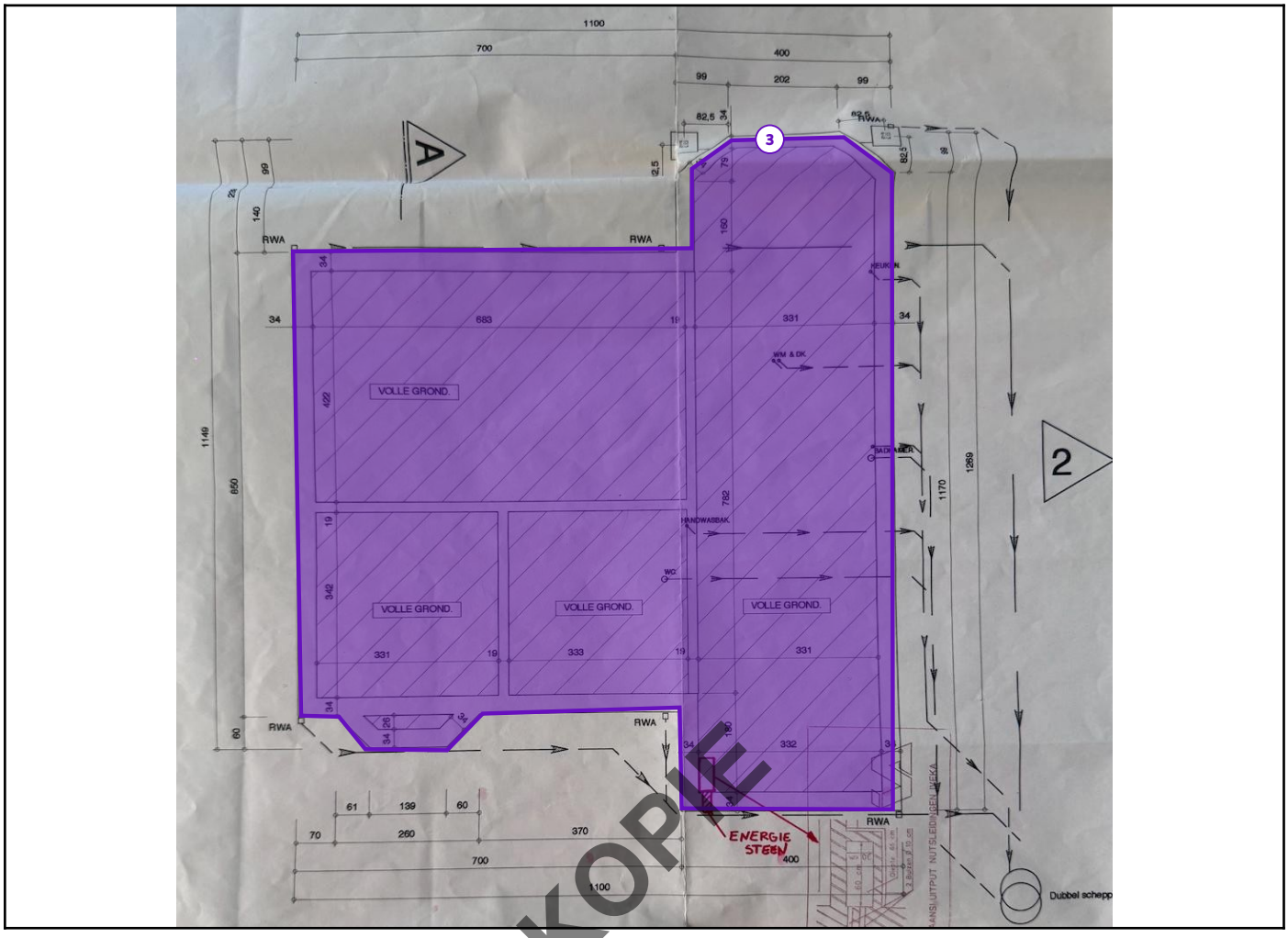
0 Puin, steenslag, (water)bodem

2 Adviezen

3 Geen asbest

KOPIE

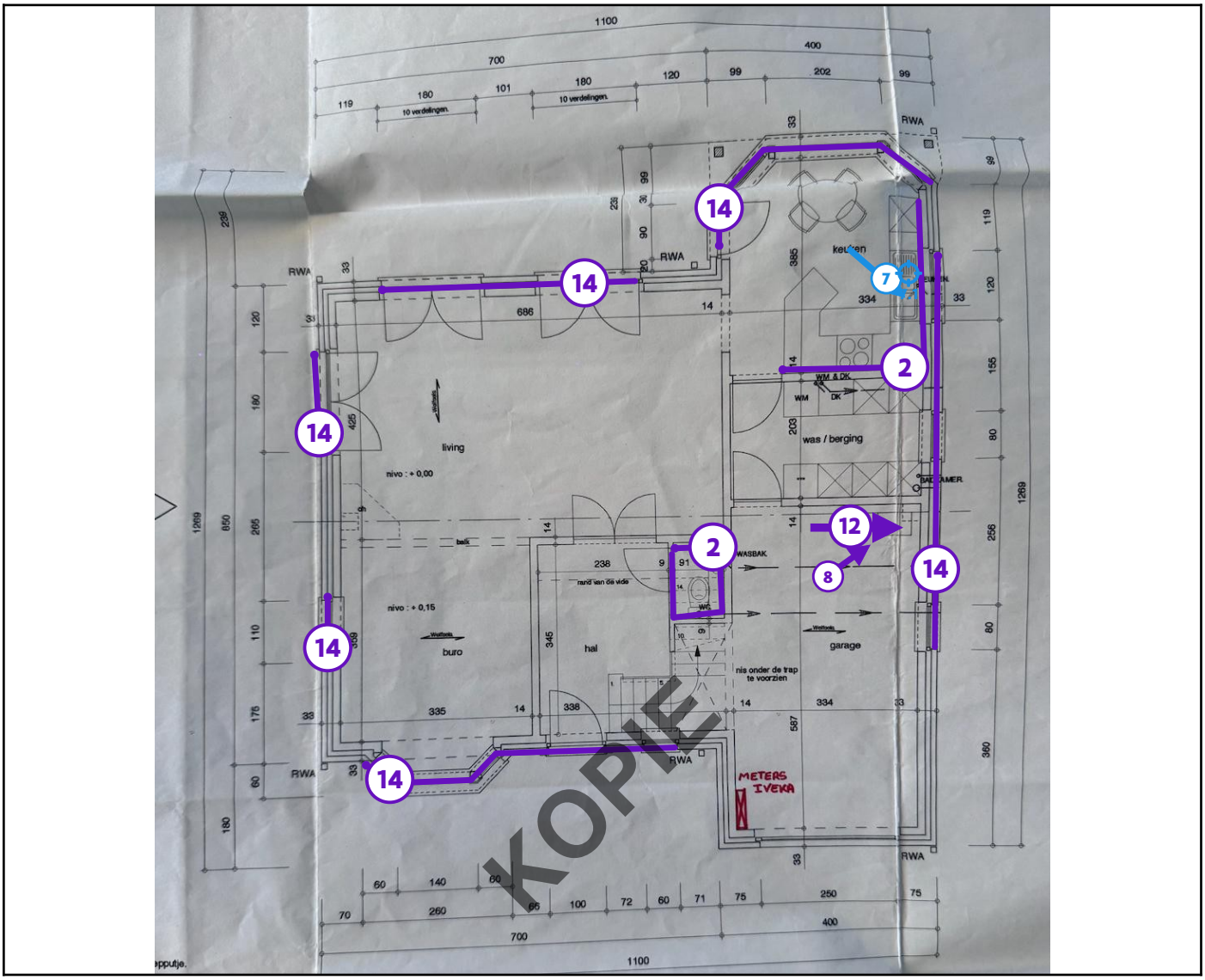
Plan 1.1: Woning - Fundering



Legende van plan 1.1: Woning - Fundering

Beschrijving	Type	Actie
3. Afwezigheid kelder/kruipkelder	Advies	-

Plan 1.2: Woning - Gelijkvloers



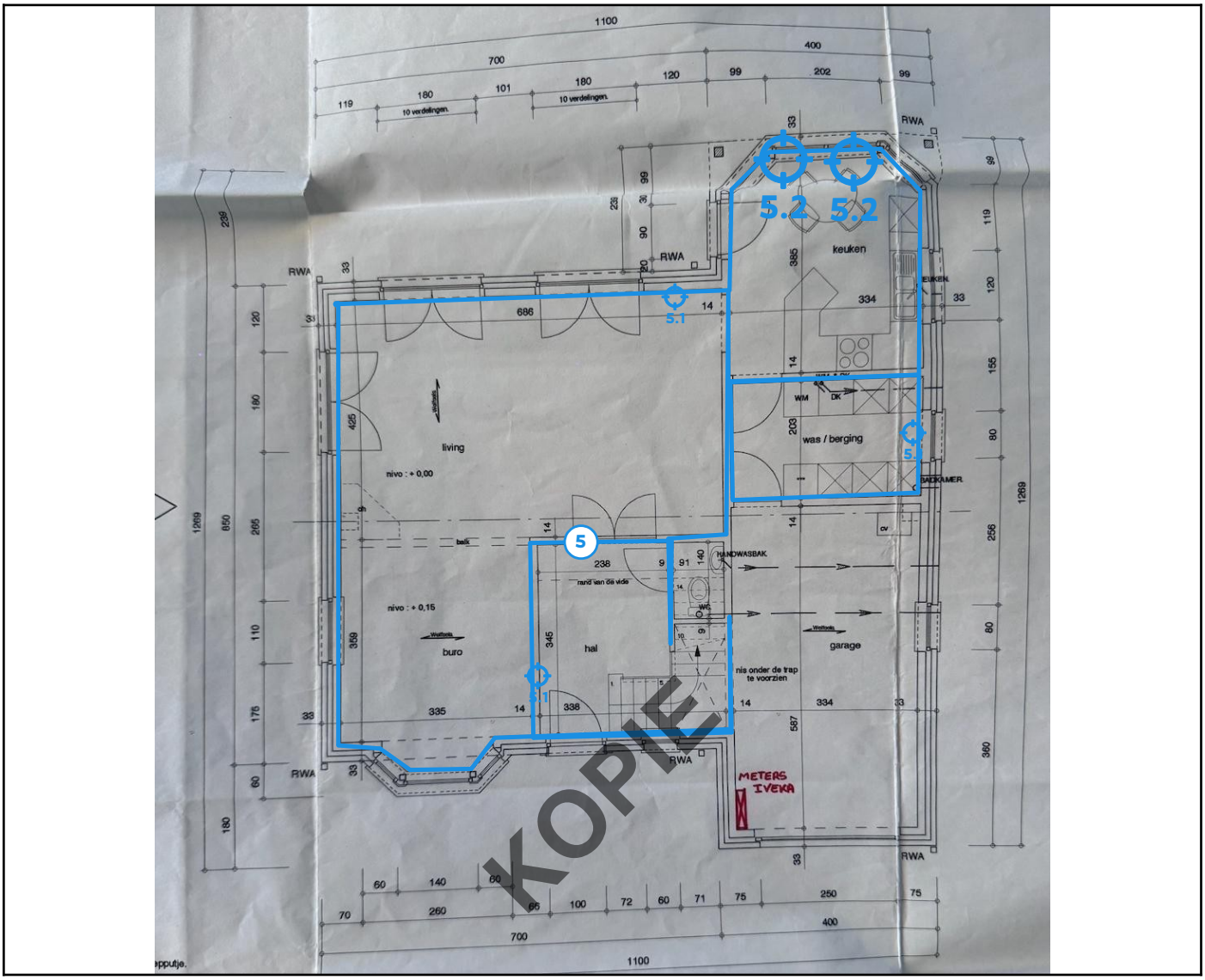
Legende van plan 1.2: Woning - Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
2. Woning - Faiencetegels + tegellijm	Advies	-
7. Woning - Antidreun spoelbak	Geen asbest	-
7.1 Code: MM03 - Antidreun spoelbak	Puntmonster	-
8. Woning - Leidingisolatie	Overige ruimte of materiaal	-
12. Woning - Verwarmingsketel	Overige ruimte of materiaal	-

14. Woning - Afdichtingsmateriaal aan schrijnwerk	Overige ruimte of materiaal	-

KOPIE

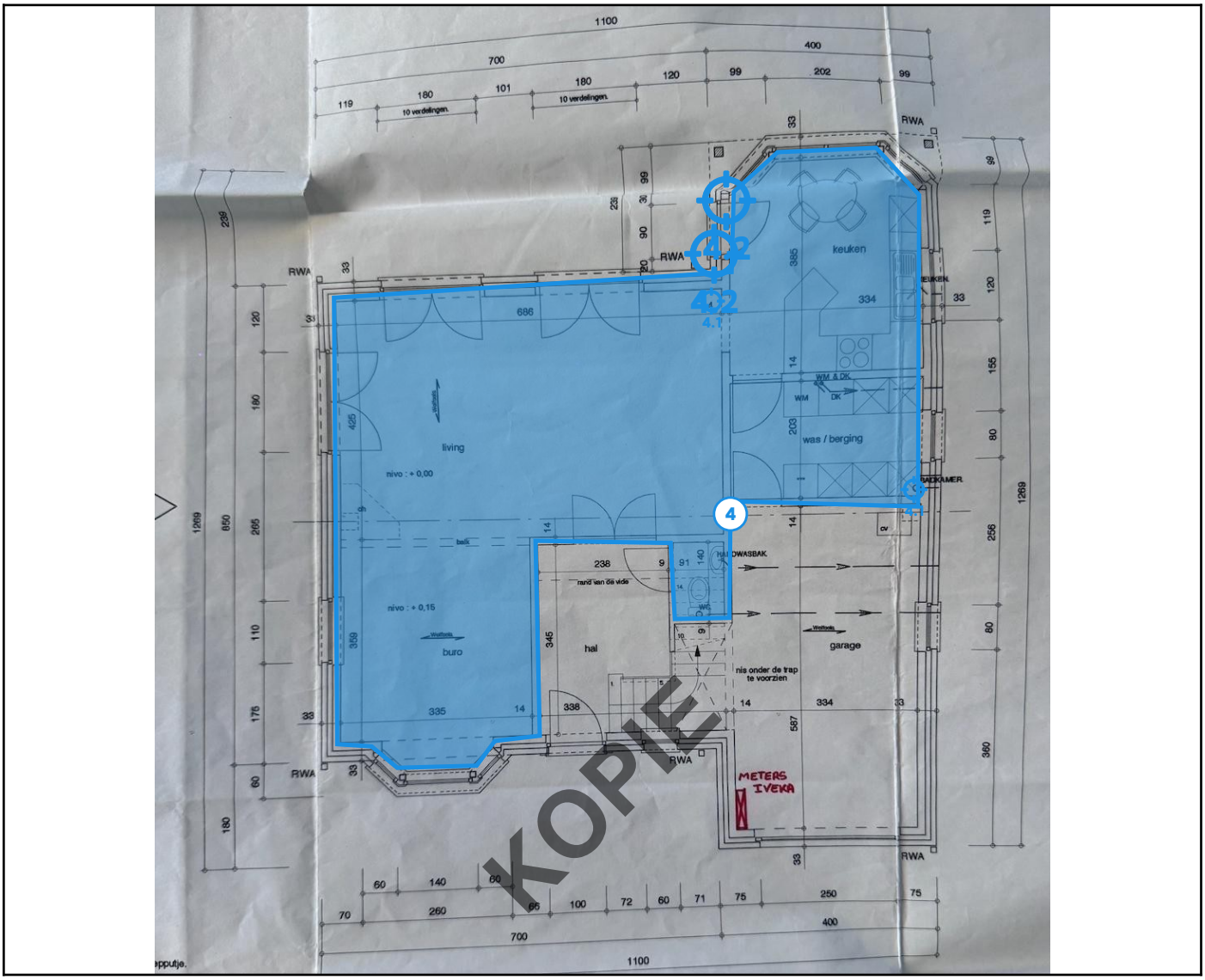
Plan 1.3: Woning - Gelijkvloers (wand)



Legende van plan 1.3: Woning - Gelijkvloers (wand)

Beschrijving	Type	Actie
5. Woning - Pleister binnenmuren	Geen asbest	-
5.1 Code: MM02 - Pleister wand	Mengmonster	-
5.2 Code: MM02 - Pleister wand keuken	Mengmonster	-

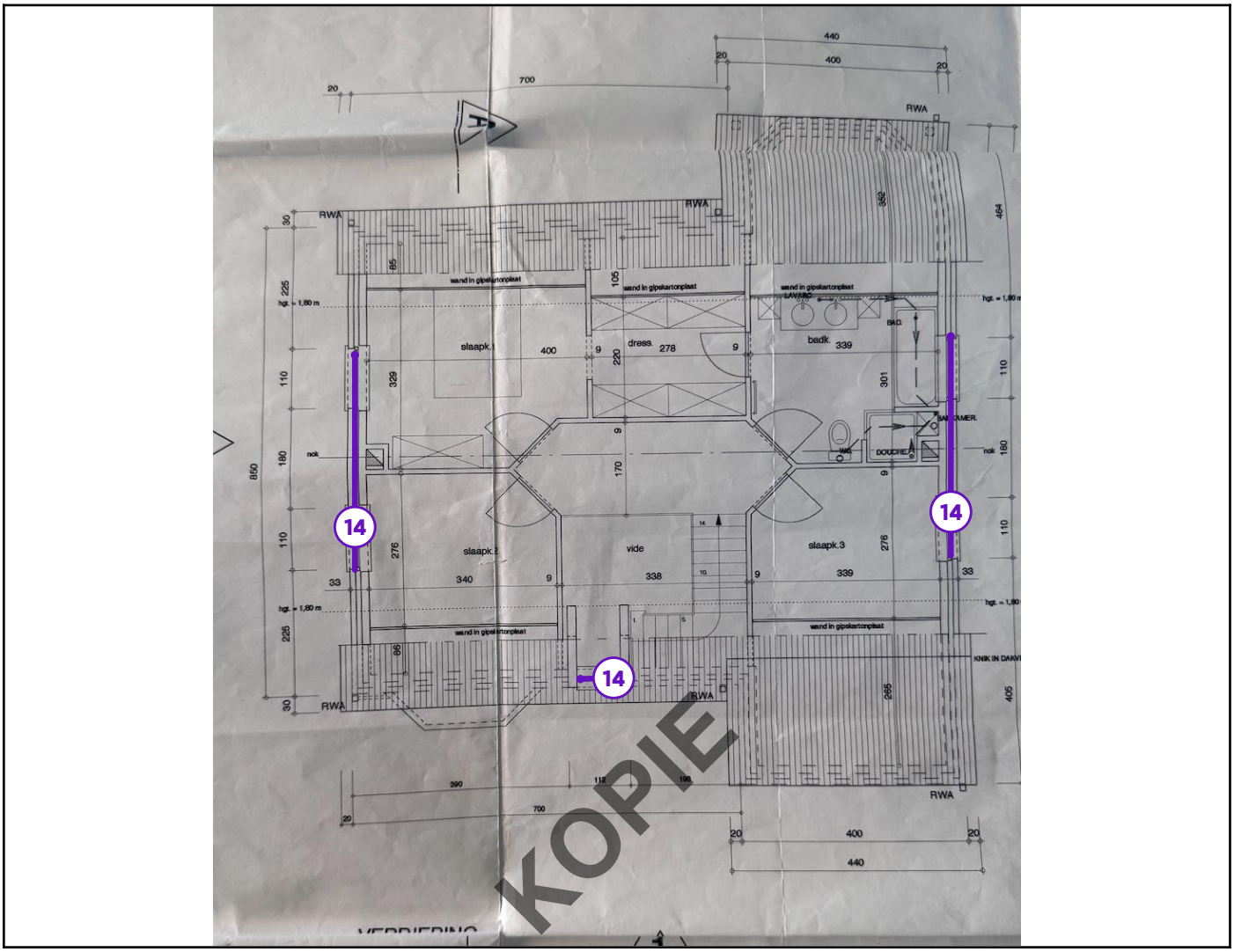
Plan 1.4: Woning - Gelijkvloers (plafond)



Legende van plan 1.4: Woning - Gelijkvloers (plafond)

Beschrijving	Type	Actie
4. Woning - Pleister plafonds gelijkvloers	Geen asbest	-
4.1 Code: MM01 - Pleister plafond	Mengmonster	-
4.2 Code: MM01 - Pleister plafond keuken	Mengmonster	-

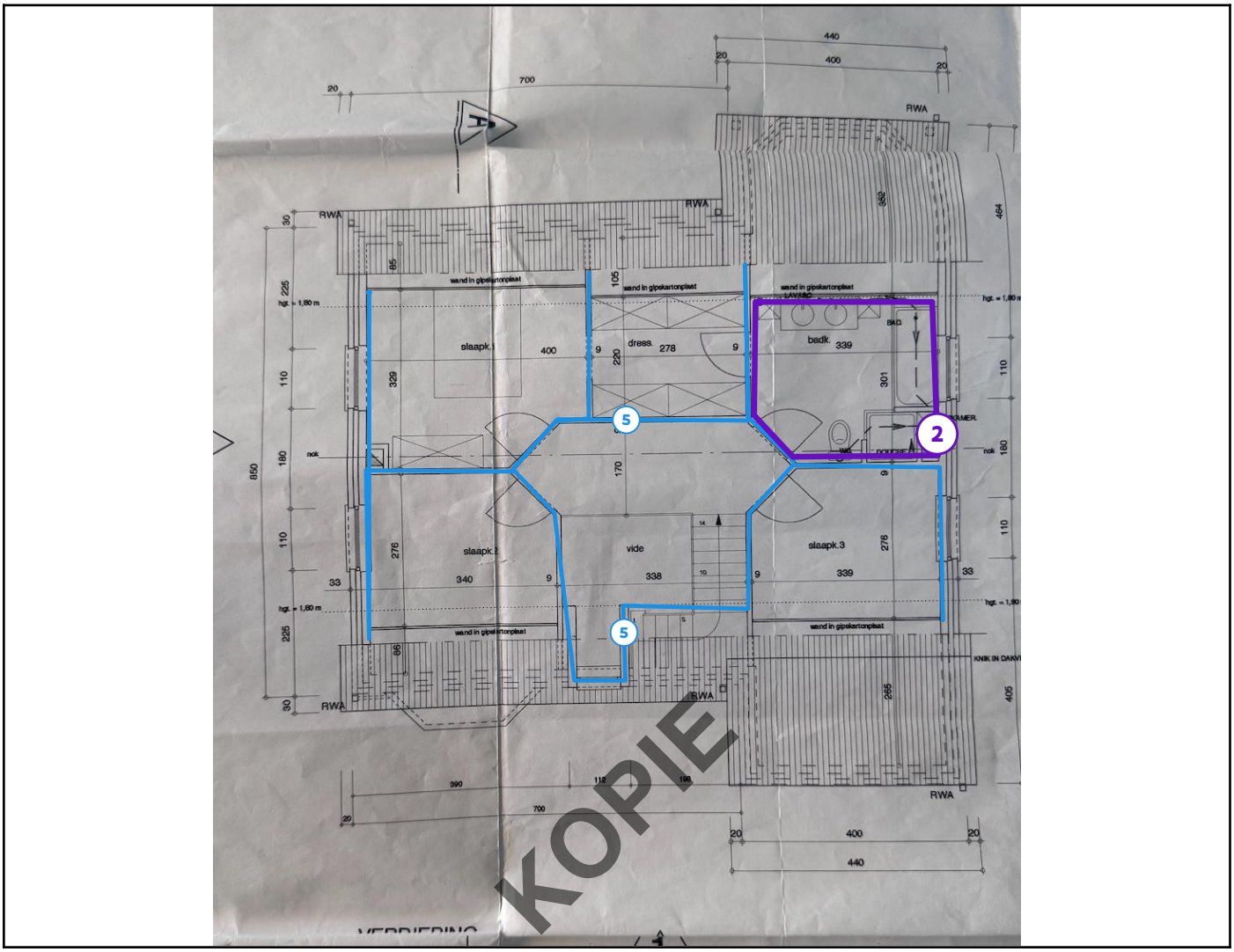
Plan 1.5: Woning - Verdiep 1



Legende van plan 1.5: Woning - Verdiep 1

Beschrijving	Type	Actie
14. Woning - Afdichtingsmateriaal aan schrijnwerk	Overige ruimte of materiaal	-

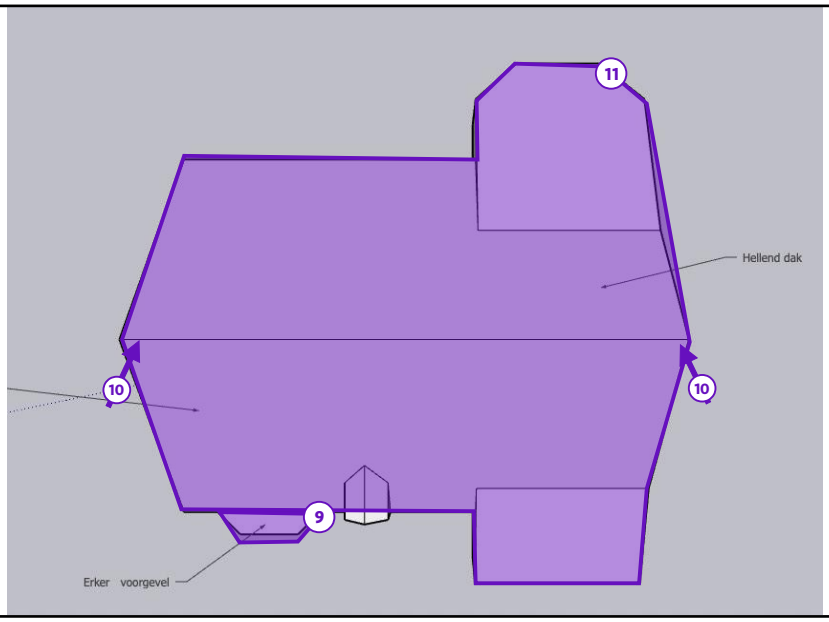
Plan 1.6: Woning - Verdiep 1 (wand)



Legende van plan 1.6: Woning - Verdiep 1 (wand)

Beschrijving	Type	Actie
2. Woning - Faiencetegels + tegellijm	Advies	-
5. Woning - Pleister binnenmuren	Geen asbest	-

Plan 1.7: Woning - Dakprofiel

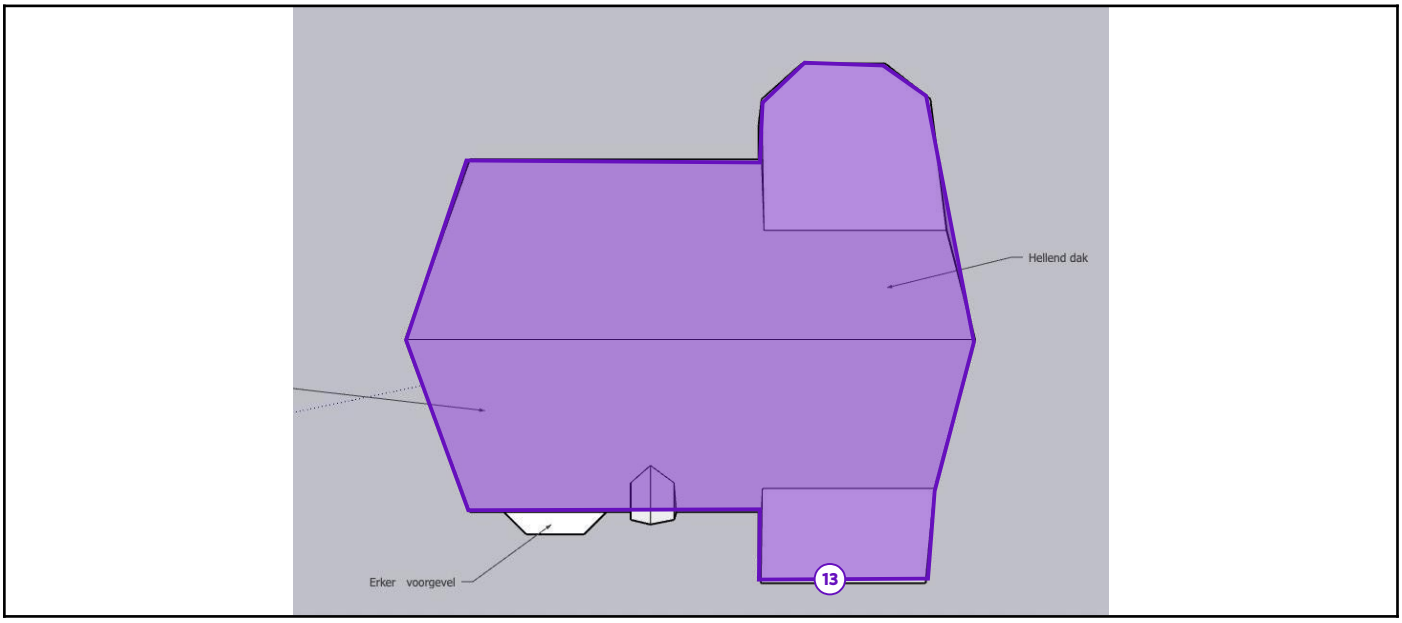


Legende van plan 1.7: Woning - Dakprofiel

Beschrijving	Type	Actie
9. Woning - Plat dak erker in lood	Overige ruimte of materiaal	-
10. Woning - Gemetselde schoorstenen	Overige ruimte of materiaal	-
11. Woning - Hellend dak in dakpannen	Overige ruimte of materiaal	-

KOPIE

Plan 1.8: Woning - Dakprofiel

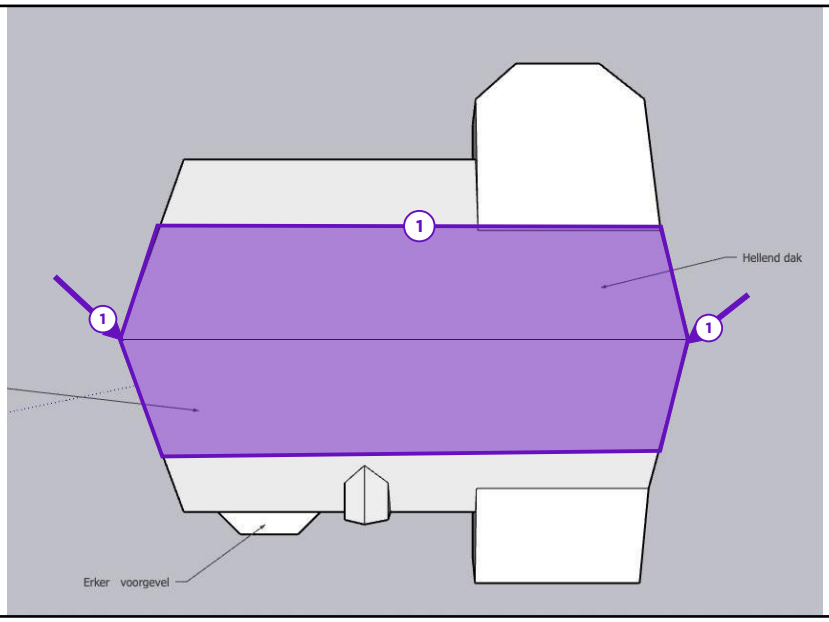


Legende van plan 1.8: Woning - Dakprofiel

Beschrijving	Type	Actie
13. Woning - Onderdak	Overige ruimte of materiaal	-

KOPIE

Plan 1.9: Woning - Dakprofiel



Legende van plan 1.9: Woning - Dakprofiel

Beschrijving	Type	Actie
1. Beperking voor mogelijke toepassingen op hoogte > 3.5m	Beperking	-

KOPIE

Zone 2: Tuinhuis





Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

0 Roerende goederen

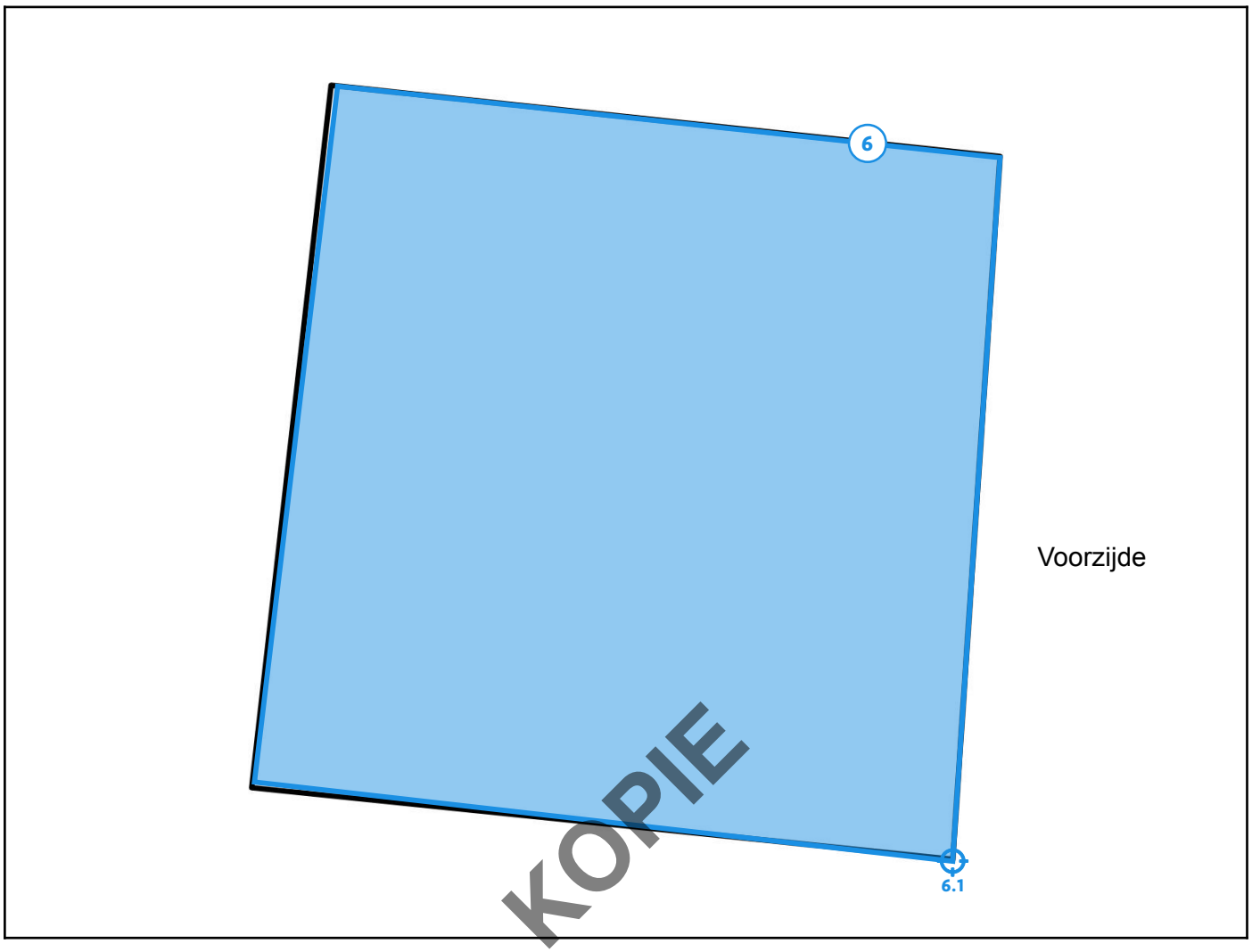
0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

1 Geen asbest

KOPIE

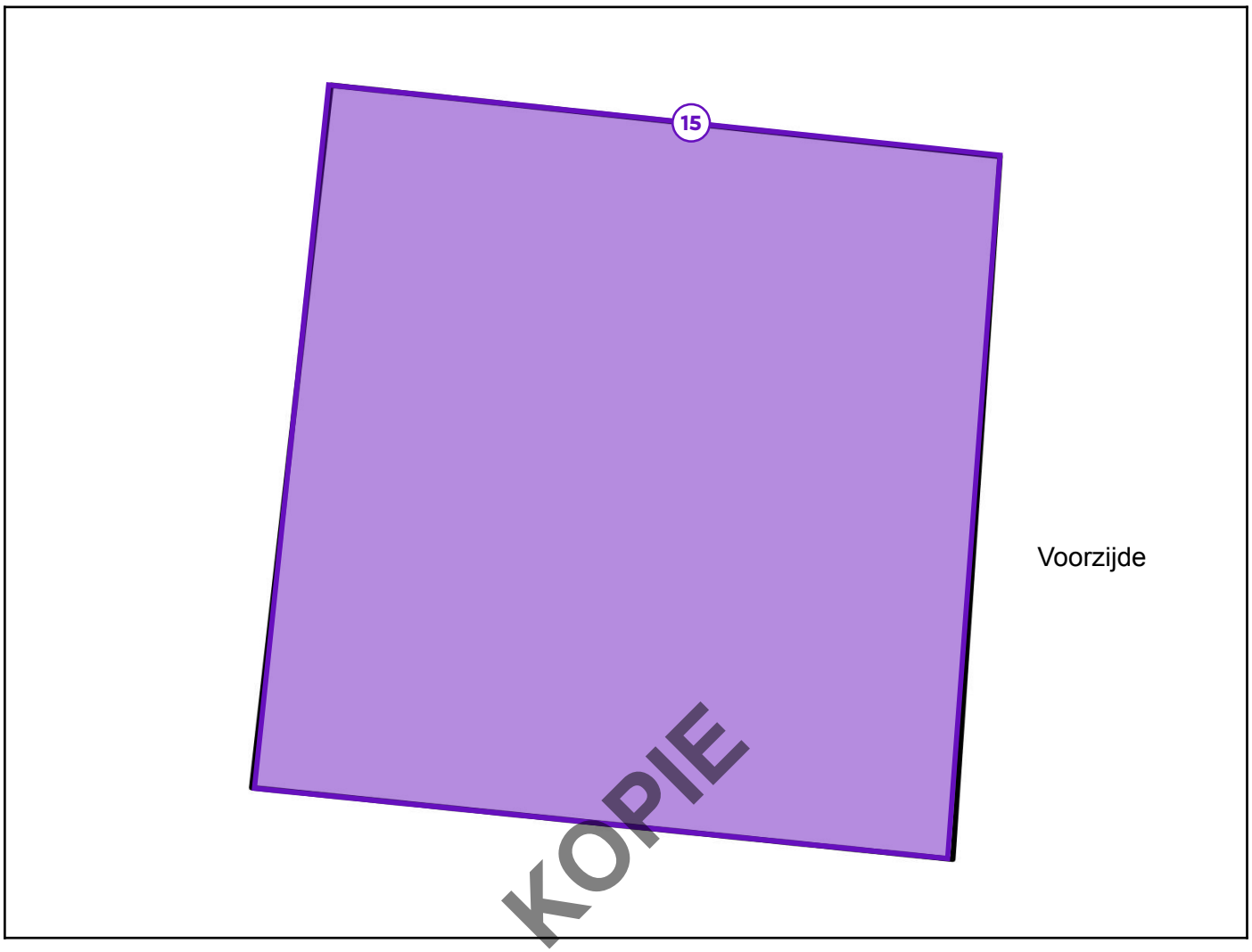
Plan 2.1: Tuinhuis dakprofiel



Legende van plan 2.1: Tuinhuis dakprofiel

Beschrijving	Type	Actie
6. Tuinhuis - Dakbedekking in golfplaat	Geen asbest	-
6.1 Code: MM04 - Golfplaat tuinhuis	Puntmonster	-

Plan 2.2: Tuinhuis dakprofiel



Legende van plan 2.2: Tuinhuis dakprofiel

Beschrijving	Type	Actie
15. Tuinhuis - Onderdak afwezig	Overige ruimte of materiaal	-

Beperkingen

KOPIE

Fiche 1: Beperking voor mogelijke toepassingen op hoogte > 3.5m

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

KOPIE

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: De te inspecteren zone (het dak vanaf een bepaalde hoogte) bevindt zich op een hoogte van meer dan 3,50 m vanaf een veilige ondergrond. Conform het Inspectieprotocol valt verder onderzoek buiten de scope van het niet-destructieve onderzoek. Het is daarbij niet mogelijk om de gemetselde schoorsteen, dekplaat en eventuele binnenzijde van de schouw te inspecteren.

Motivering van de onderzoeksbeperking:

• Toegankelijkheid: de te inspecteren zone is enkel bereikbaar via hoogtewerk (> 3,50 m), waarvoor geen veilige en proportionele toegangsmiddelen aanwezig zijn.

• Veiligheid: verhoogd risico op letsels bij betreding of benadering op hoogte.

• Proportionaliteit: het inzetten van bijkomende middelen (stelling, hoogtewerk) is disproportioneel in verhouding tot de beperkte meerwaarde voor de inspectie.

Uitgevoerde handeling:

- Vanaf het maaiveld en vanuit de beschikbare zichtpunten werd een visuele inspectie uitgevoerd. Hierbij konden geen asbestverdachte materialen worden waargenomen. De aanwezige gemetselde schouw met grindplaat werd in een afzonderlijk fiche opgenomen.

- Door de afstand en beperkte zichtbaarheid kan de mogelijke aanwezigheid van asbesthoudende materialen in deze hooggelegen zone echter niet volledig worden uitgesloten.

Conclusie:

De besproken zone/toepassing wordt opgenomen in het asbestattest als niet-geïnspecteerde zone/toepassing met een gemotiveerde onderzoeksbeperking. De uitgevoerde lokale inspectie biedt onvoldoende representativiteit om de afwezigheid van asbesthoudende materialen voor deze volledige zone te bevestigen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.9: Woning - Dakprofiel

KOPIE

Adviezen

KOPIE

Fiche 2: Woning - Faiencetegels + tegellijm

Advies



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

In verschillende ruimtes, nl. keuken, badkamer en toilet, worden faiencetegels aangetroffen als wandafwerking. De tegels zijn mogelijk vast verlijmd op de ondergrond.

Aangezien de tegels niet kunnen worden verwijderd zonder schade toe te brengen, is het niet mogelijk om de aan- of afwezigheid van een onderliggende tegellijm visueel te beoordelen of te bemonsteren.

Vaststellingen:

• De faiencetegels vormen een hechtgebonden, intacte afwerking.

• De tegels kunnen niet worden losgenomen zonder de ondergrond of de tegel zelf te beschadigen.

• Hierdoor kan de aan- of afwezigheid en samenstelling van de tegellijm niet worden vastgesteld via visuele inspectie.

• De aanwezigheid van asbestverdachte tegellijm kan niet worden uitgesloten, aangezien dergelijke lijmen historisch werden toegepast.

• De beoordeling blijft daarom onzeker, conform de richtlijnen van het Inspectieprotocol.

Monstername en analyse:

• Een representatieve staalname van de tegellijm is niet mogelijk zonder destructieve handelingen, wat buiten de scope van een niet-destructieve asbestinventaris valt.

Opmerking:

• Indien de tegels in de toekomst worden verwijderd tijdens renovatie- of sloopwerken, is het aangewezen om de onderliggende tegellijm alsnog te laten bemonsteren.

• Eventuele verborgen lagen of historische lijmtoepassingen vallen buiten de scope van deze niet-destructieve inventarisatie.

KOPIE

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Woning - Gelijkvloers
- Plan 1.6: Woning - Verdiep 1 (wand)

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.

KOPIE

Fiche 3: Afwezigheid kelder/kruipkelder

Advies

Informatie over een materiaal dat niet aanwezig is

Tijdens de visuele inspectie werd vastgesteld dat er geen kelder of kruipkelder binnen de betreffende eenheid aanwezig is.

De beoordeling gebeurde op basis van een volledige visuele inspectie van alle zichtbare en toegankelijke zones die binnen de scope van de niet-destructieve asbestinventaris vallen.

Aangezien deze ruimte niet voorkomt binnen deze eenheid, wordt ze niet verder geïnventariseerd in dit verslag.

Opmerking:

• Indien tijdens toekomstige werken, renovaties of openmakingen alsnog ruimten van dit type zichtbaar worden, is het aangewezen om deze te laten beoordelen door een asbestdeskundige.

• Verborgen of niet-toegankelijke toepassingen vallen buiten de scope van deze niet-destructieve inventarisatie

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Woning - Fundering

KOPIE

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise met een vaststelling door de asbestdeskundige.

Geen asbest

KOPIE

Fiche 4: Woning - Pleister plafonds gelijkvloers

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: Woning - Gelijkvloers (plafond)

KOPIE

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
4.1	Mengmonster	MM01 - Pleister plafond	Geen asbest
4.2	Mengmonster	MM01 - Pleister plafond keuken	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Woning - Pleister plafonds gelijkvloers
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 65,00 m^2 - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,325 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

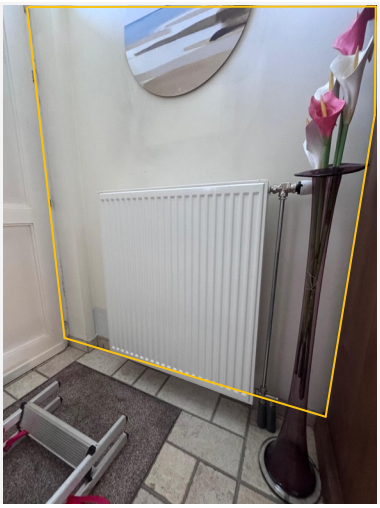
KOPIE

Opmerking	Het pleisterwerk bevindt zich op de plafonds van de woning. De toepassing komt verspreid voor doorheen de binnenruimtes. De aanduiding ervan op de constructieplannen is niet noodzakelijk limitatief, en bijkomende zones met gelijkaardige afwerking zijn mogelijk. De hoeveelheden en diktes worden weergegeven als inschattingen, gebaseerd op visuele vaststellingen en uitgevoerde staalnames. De dikte van de toepassing is afgeleid uit de bemonsterde zones en is niet noodzakelijk representatief voor alle pleisterlagen in het gebouw. Specifieke vaststellingen: • Het pleisterwerk is zichtbaar en toegankelijk op de meeste plafonds, waardoor staalname mogelijk was. • In enkele zones bestaan de plafonds uit gipsplaten, die geen zichtbare pleisterlaag bevatten bv. eerste verdieping + traphal. • Stookruimte: De stookruimte bevindt zich in de garage. Het plafond van de garage bevat geen pleister, maar blote welfsels. Monstername en analyse: • Conform het Inspectieprotocol is een monstername en labo-analyse vereist om pleisterwerk als niet-asbesthoudend te kunnen identificeren, tenzij geldige bewijsdocumenten beschikbaar zijn. • De staalnames werden uitgevoerd via steekproeven, volgens de methodologie beschreven in het geconsolideerde inspectieprotocol. • De stalen werden geanalyseerd door een FOD WASO erkend asbestlaboratorium. • Staalnames werden uitgevoerd in representatieve zones van de plafonds, waaronder: -een natte ruimte: keuken -een droge leefruimte: woonkamer, wasplaats -een stookruimte: afwezig -een circulatieruimte (zoals traphal of gang): afwezig

KOPIE

Fiche 5: Woning - Pleister binnenmuren

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: Woning - Gelijkvloers (wand)
- Plan 1.6: Woning - Verdiep 1 (wand)

KOPIE

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
5.1	Mengmonster	MM02 - Pleister wand	Geen asbest
5.2	Mengmonster	MM02 - Pleister wand keuken	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Woning - Pleister binnenmuren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 188,00 m^2 - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,94 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

KOPIE

Opmerking	Het pleisterwerk bevindt zich op de binnenmuren van de woning. De toepassing komt verspreid voor doorheen de binnenruimtes. De aanduiding ervan op de constructieplannen is niet noodzakelijk limitatief, en bijkomende zones met gelijkaardige afwerking zijn mogelijk. De hoeveelheden en diktes worden weergegeven als inschattingen, gebaseerd op visuele vaststellingen en uitgevoerde staalnames. De dikte van de toepassing is afgeleid uit de bemonsterde zones en is niet noodzakelijk representatief voor alle pleisterlagen in de constructie. Specifieke vaststellingen: • Het pleisterwerk is zichtbaar en toegankelijk op de meeste binnenmuren, waardoor staalname mogelijk was. • In bepaalde ruimtes zijn betegelde wanden aanwezig, waardoor geen staalname kon worden uitgevoerd (bv. badkamer, toilet). • Stookruimte: De stookruimte bevindt zich in de garage. De wanden bevatten geen zichtbare pleister. Monstername en analyse: • Conform het Inspectieprotocol is een monstername en labo-analyse vereist om pleisterwerk als niet-asbesthoudend te kunnen identificeren, tenzij geldige bewijsdocumenten beschikbaar zijn. • De staalnames werden uitgevoerd via steekproeven, volgens de methodologie beschreven in het geconsolideerde inspectieprotocol. • De stalen werden geanalyseerd door een FOD WASO erkend asbestlaboratorium. • Staalnames werden uitgevoerd in representatieve zones van de binnenmuren, waaronder: -een natte ruimte: keuken -een droge leefruimte: woonkamer, wasplaats -een stookruimte: pleister afwezig -een circulatieruimte (zoals traphal of gang): inkomhal

KOPIE

Fiche 6: Tuinhuis - Dakbedekking in golfplaat

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Tuinhuis

- Plan 2.1: Tuinhuis dakprofiel

KOPIE

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
6.1	Puntmonster	MM04 - Golfplaat tuinhuis	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Tuinhuis - Dakbedekking in golfplaat
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 8,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	8,00 m^2
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

KOPIE

Opmerking	Op het dak van het tuinhuis worden golfplaten aangetroffen als dakbedekking. Gezien de ouderdom en het materiaaltype wordt deze toepassing conform het Inspectieprotocol als asbestverdacht beschouwd. De hoeveelheden worden weergegeven als beredeneerde schattingen, gebaseerd op visuele vaststellingen en uitgevoerde staalnames. Specifieke vaststellingen: • De golfplaten zijn zichtbaar en toegankelijk op het dak van de constructies en ook toegankelijk vanuit de binnenkant, waardoor staalname mogelijk was. Er is geen afzonderlijk onderdak aanwezig. • De toepassing vertoont kenmerken die overeenkomen met historisch gebruikte vezelcementen golfplaten, waaronder: grijze cementgebonden structuur, zichtbare gevelversterking, typisch golfprofiel. Monstername en analyse: • Conform het Inspectieprotocol is een monstername en labo-analyse vereist om een verdachte toepassing als niet-asbesthoudend te kunnen identificeren. • De staalnames werden uitgevoerd via steekproeven, volgens de methodologie beschreven in het geconsolideerde inspectieprotocol. • De stalen werden geanalyseerd door een FOD WASO-erkend asbestlaboratorium. • De analyseresultaten zijn opgenomen in het technisch dossier van deze inventarisatie.

KOPIE

Fiche 7: Woning - Antidreun spoelbak

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

KOPIE

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Woning - Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
7.1	Puntmonster	MM03 - Antidreun spoelbak	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Woning - Antidreun spoelbak
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,10 kg - 2 stuks
Totaal gewicht	0,20 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

KOPIE

Opmerking	Aan de onderzijde van de spoelbak in de keuken wordt een antidreunlaag aangetroffen. Deze bestaat uit een grijze tot zwarte aangebrachte coating, bedoeld om contactgeluid te dempen. Gezien het materiaaltype, de ouderdom en de visuele kenmerken wordt deze toepassing conform het Inspectieprotocol als asbestverdacht beschouwd. Specifieke vaststellingen: • De antidreunlaag is zichtbaar en toegankelijk, waardoor staalname mogelijk was. • De toepassing vertoont kenmerken die overeenkomen met historisch gebruikte dempingslagen, waarin asbest in het verleden frequent werd toegepast. • De hoeveelheid betreft een inschatting, gebaseerd op visuele vaststellingen en de uitgevoerde staalname. Monstername en analyse: • Conform het Inspectieprotocol is een monstername en labo-analyse vereist om een verdachte toepassing als niet-asbesthoudend te kunnen identificeren. • De staalname werd uitgevoerd volgens de gestelde methodologie uit het geconsolideerde inspectieprotocol. • Het staal werd geanalyseerd door een FOD WASO-erkend asbestlaboratorium. • Het analyseresultaat is opgenomen in het technisch dossier en vormt de basis voor de beoordeling van deze toepassing.

KOPIE

Overige ruimtes en materialen

KOPIE

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 8: Woning - Leidingisolatie	Tijdens de visuele inspectie werd vastgesteld dat deze verplicht te onderzoeken toepassing binnen de betreffende eenheid niet aanwezig is of niet-asbestverdacht is. De beoordeling gebeurde op basis van een volledige visuele inspectie van alle zichtbare en toegankelijke zones die binnen de scope van de niet-destructieve asbestinventaris vallen. Vaststellingen: • Er is geen kelder of kruipkelder aanwezig. Hierdoor ontbreken bouwdelen waar leidingtracés doorgaans zichtbaar en inspecteerbaar zijn. • De afwezigheid van deze ruimtes beperkt de inspectiemogelijkheden tot uitsluitend de zichtbare leidingtracés binnen de bewoonde zones. • Binnen deze zichtbare en toegankelijke delen werd geen asbestverdachte leidingisolatie vastgesteld. • De leidingen (water, verwarming, afvoer, gas, ventilatie, indien aanwezig) zijn onafgewerkt en/of vertonen niet-asbestverdachte isolatiemateriaal. • De zichtbare leidingen bestaan uit materialen zoals koper, staal, kunststof of gietijzer. • Aangezien er geen asbestverdachte isolatie aanwezig is, is geen staalname vereist conform het Inspectieprotocol. Opmerking: • Indien tijdens toekomstige renovaties of werken verborgen leidingen worden blootgelegd waarop wél asbestverdachte isolatie aanwezig blijkt, is het aangewezen deze te laten beoordelen door een asbestdeskundige. • Dergelijke verborgen toepassingen vallen buiten de scope van deze inventarisatie.	Plan 1.2: Woning - Gelijkvloers

KOPIE

Fiche 9: Woning - Plat dak erker in lood	Tijdens de inspectie werd de dakbedekking van het plat dak van de erker vooraan beoordeeld op basis van een visuele inspectie van de zichtbare delen. De beoordeling omvatte de dakplaat zelf en de direct zichtbare aansluitingen. De toepassing werd beoordeeld op basis van materiaalkenmerken, visuele observaties en de gebouwcontext. Vaststellingen: • De dakbedekking bestaat is in lood afgewerkt.. • Op basis van de visuele kenmerken en het materiaaltype vertoont de toepassing geen gelijkenissen met historisch asbesthoudende dakbedekkingen, zoals vezelcementen golfplaten, asbestleien of andere risicomaterialen. • De beoordeling is gebaseerd op expertise en vaststellingen ter plaatse. • Onderliggende constructielagen waren niet zichtbaar of toegankelijk tijdens de inspectie. Conclusie: • De dakbedekking wordt op basis van de uitgevoerde inspectie als niet asbestverdacht beschouwd. • Er werd geen staalname uitgevoerd, aangezien er geen indicatie was van asbestverdacht materiaal. • Verdere inspectie is niet vereist conform het Inspectieprotocol. Opmerkingen bij onderliggende lagen: • Onderliggende constructielagen konden niet worden beoordeeld wegens hun ontoegankelijke aard. • Er zijn geen visuele aanwijzingen voor de aanwezigheid van asbesthoudende materialen in deze lagen, maar de aanwezigheid kan niet volledig worden uitgesloten. • Deze onderliggende lagen vallen buiten de scope van deze inventarisatie.	Plan 1.7: Woning - Dakprofiel

KOPIE

Fiche 10: Woning - Gemetselde schoorstenen	Tijdens de inspectie werd geen asbestverdacht rookgaskanaal vastgesteld. De woning beschikt over een gemetselde schoorsteen, opgebouwd uit traditionele baksteen en mortel. Op basis van de visuele vaststellingen en conform het Inspectieprotocol wordt deze toepassing als niet-asbestverdacht beoordeeld. Vaststellingen: - Er is geen vezelcementen rookgasafvoer of ander historisch asbestverdacht kanaal zichtbaar aanwezig. - De schoorsteen bestaat uit een klassieke gemetselde opbouw, zonder zichtbare elementen die wijzen op asbesthoudende rookgasvoeringen. - De ouderdom en materiaalstructuur van de schoorsteen zijn consistent met niet-asbesthoudende toepassingen. - Het is echter niet volledig uit te sluiten dat zich een interne vezelcementen afvoer in de schoorsteen bevindt, aangezien deze niet zichtbaar of toegankelijk was tijdens de inspectie. Conclusie: - Indien bij renovatie of afbraak van de schoorsteen verborgen binnenvoeringen of oude rookgasbuizen worden aangetroffen, is het aangewezen deze te laten beoordelen door een erkend asbestdeskundige. - Dergelijke verborgen toepassingen vallen buiten de scope van deze visuele inventarisatie.	Plan 1.7: Woning - Dakprofiel

KOPIE

Fiche 11: Woning - Hellend dak in dakpannen	Tijdens de inspectie werden de dakbedekking en de bijhorende oversteek/randafwerking van het hellend dak beoordeeld op basis van een visuele inspectie van de zichtbare delen. De beoordeling omvatte de dakpannen, de aansluitingen met de dakconstructie en de randafwerking. Vaststellingen: • De dakbedekking bestaat uit keramische of betonnen dakpannen. • De dakpannen vertonen geen kenmerken van historisch asbesthoudende dakbedekkingen, zoals vezelcementen leien of golfplaten. • De oversteek/randafwerking bestaat uit hout, een materiaal dat niet asbestverdacht is. • Er werden geen visuele aanwijzingen vastgesteld voor de aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen in de dakbedekking of de randafwerking. • Onderliggende constructielagen die niet zichtbaar waren, konden niet worden beoordeeld. Conclusie: • De dakpannen en de oversteek/randafwerking worden op basis van de uitgevoerde inspectie als niet-asbestverdacht beschouwd. • Er werd geen staalname uitgevoerd, aangezien er geen indicatie was van asbestverdacht materiaal. • Verdere inspectie is niet vereist conform het Inspectieprotocol. Opmerking: • Niet-toegankelijke of niet-zichtbare onderliggende lagen vallen buiten de scope van deze inventarisatie. Conform het niet-destructieve karakter van de asbestinventaris worden geen toepassingen gedemonteerd of verwijderd om onderliggende materiaalopbouwen te inspecteren. Enkel de zichtbaar toegankelijke zones worden onderzocht en bemonsterd. • Er zijn geen visuele aanwijzingen voor de aanwezigheid van asbesthoudende materialen in deze zones, maar de aanwezigheid kan niet volledig worden	Plan 1.7: Woning - Dakprofiel

KOPIE

Fiche 12: Woning - Verwarmingsketel	Tijdens de inspectie werd de verwarmingsinstallatie (Vaillant, VCW 36CS/1-5), gelegen in de garage, beoordeeld op basis van een visuele inspectie van het toestel en de direct zichtbare aansluitingen en componenten. De beoordeling omvatte zowel het toestel zelf, als de aansluitende leidingen, omkasting, vloerplaat en eventuele isolatiematerialen. Vaststellingen: • De toepassing dateert van 2024. • Het gekende bouwjaar wordt bevestigd op basis van het kentekenplaatje en stemt overeen met de technische specificaties van het toestel. • Er wordt geen asbestverdachte vloerplaat opgemerkt in de stookruimte. Conclusie: • Op basis van de uitgevoerde inspectie wordt de toepassing als niet-asbestverdacht beschouwd. • Er werd geen staalname uitgevoerd, aangezien er geen indicatie was van asbestverdacht materiaal. Opmerking voor toekomstige werken: • Indien bij werken onderliggende of oudere lagen zichtbaar worden, is het aangewezen deze opnieuw te laten beoordelen door een asbestdeskundige. • Verborgen of niet-toegankelijke delen vallen buiten de scope van deze inventarisatie.	Plan 1.2: Woning - Gelijkvloers
Fiche 13: Woning - Onderdak	Tijdens de inspectie werd het onderdak beoordeeld op basis van een visuele inspectie van de binnenzijde en een beperkte lokale controle langs de buitenzijde door het optillen van een dakpan. Vaststellingen: • De dakopbouw, zoals lokaal waarneembaar bij het optillen van een dakpan, bestaat uit: dakpan – isolatie. Dieper gelegen lagen waren niet waarneembaar. • Aan de binnenzijde (zolder) bestaan de schuine dakvlakken uit afgewerkt latwerk op de verdieping, waardoor het onderdak	Plan 1.8: Woning - Dakprofiel

KOPIE

	niet rechtstreeks zichtbaar is. Ter hoogte van de zolder bestaan de schuine dakvlakken uit gewapende PVC-folie en vervolgens een dakpan. • De lokaal zichtbare materialen (houtvezelplaat, isolatie, kunststof folie) zijn volgens het Inspectieprotocol niet-asbestverdacht. • Er werden geen kenmerken vastgesteld die wijzen op historisch asbesthoudende onderdaken, zoals harde vezelcementplaten of bitumineuze platen uit risicoperiodes. • Niet-zichtbare of niet-toegankelijke delen van de dakopbouw konden niet worden beoordeeld. • Door het optillen van een dakpan langs buiten werd een isolatielaag vastgesteld waargenomen. Representativiteit van de uitgevoerde inspectie: De waarneming via één opgelichte dakpan betreft een niet-representatieve steekproef. Deze beperkte observatie laat niet toe om uitspraken te doen over de volledige dakoppervlakte of om de afwezigheid van asbestverdachte toepassingen elders te garanderen. Conclusie: • De waargenomen materialen, bestaande uit latwerk aan de binnenzijde en een isolatielaag/dampscherm aan de buitenzijde, worden op basis van de uitgevoerde inspectie als niet-asbestverdacht beschouwd. • Er werd geen staalname uitgevoerd, aangezien er geen indicatie was van asbestverdacht materiaal. • De mogelijke aanwezigheid van asbesthoudende materialen in niet-toegankelijke of niet-zichtbare delen van de dakopbouw kan niet volledig worden uitgesloten.	

KOPIE

Fiche 14: Woning - Afdichtingsmateriaal aan schrijnwerk	Tijdens de inspectie werden zowel aan de binnen- als buitenzijde van het buitenschrijnwerk geen asbestverdachte mastiek- of kittoepassingen vastgesteld. Dit betreft zowel de aansluitingen tussen het schrijnwerkprofiel en de beglazing als de aansluitingen tussen het profiel en de omliggende muurconstructies. Vaststellingen: • De aanwezige afdichtingsmaterialen bestaan uit moderne kitten (siliconen, acrylaat, polymeer), zijn afwezig, of bestaan uit cementgebonden materiaal of rubberstrips. • Er zijn geen visuele kenmerken waargenomen die wijzen op historische asbesthoudende mastiek, zoals brokkelige, harde of vezelachtige pasta's. • De beoordeling gebeurde op basis van visuele inspectie en materiaalkenmerken, zowel aan de binnen- als buitenzijde. • De toepassing komt verspreid voor doorheen de woning. De aanduiding ervan op de constructieplannen is niet noodzakelijk limitatief, en bijkomende zones met gelijkaardige afwerking zijn mogelijk. • De glasspouwmarkering van het buitenschrijnwerk vermeldt een fabricagejaar (van het glas) van 2019. Deze informatie werd vastgesteld tijdens de visuele inspectie. Conclusie: • De afdichtingsmaterialen ter hoogte van het buitenschrijnwerk worden als niet-asbestverdacht beschouwd. • Er werd geen staalname uitgevoerd, aangezien er geen aanwijzingen waren voor de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal. Opmerking voor toekomstige werken: • Indien bij werken alsnog oudere of onderliggende mastieklagen worden blootgelegd, is het aangewezen deze te laten beoordelen door een asbestdeskundige. • Dergelijke verborgen toepassingen vallen buiten de scope van deze inventarisatie, aangezien ze momenteel niet zichtbaar of toegankelijk zijn.	Plan 1.2: Woning - Gelijkvloers Plan 1.5: Woning - Verdiep 1

KOPIE

Fiche 8: Woning - Leidingisolatie



Situeringsfoto



Detailfoto

Fiche 9: Woning - Plat dak erker in lood



Situeringsfoto

KOPIE



Detailfoto

Fiche 10: Woning - Gemetselde schoorstenen



Situeringsfoto

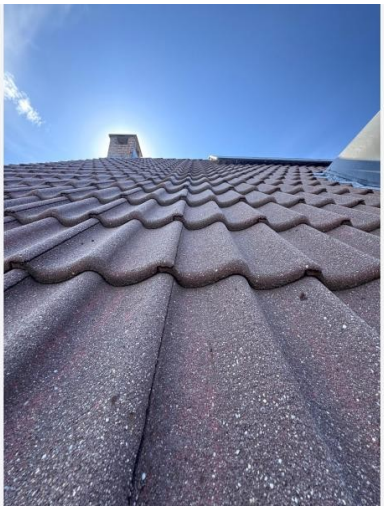


Detailfoto

Fiche 11: Woning - Hellend dak in dakpannen



Situeringsfoto



Detailfoto

KOPIE

Fiche 12: Woning - Verwarmingsketel

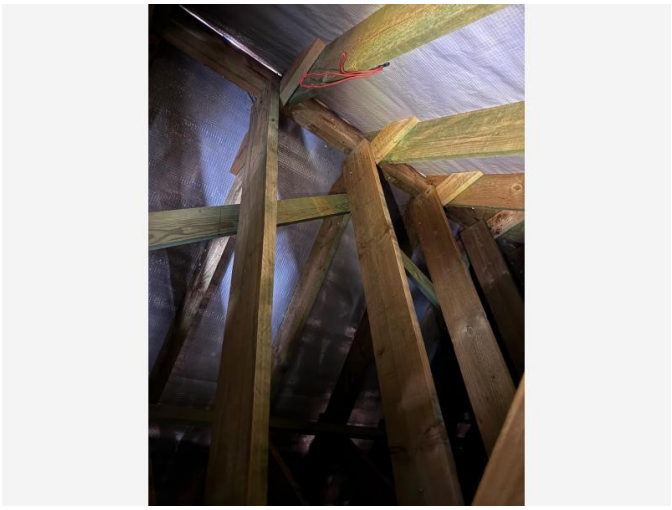


Situeringsfoto

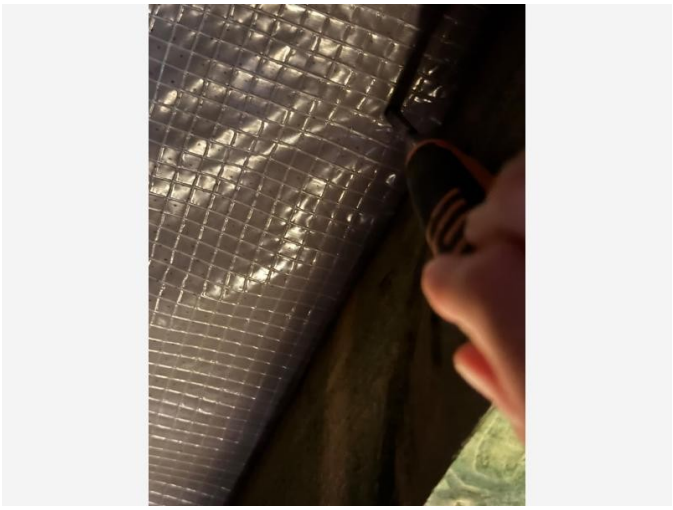


Detailfoto

Fiche 13: Woning - Onderdak

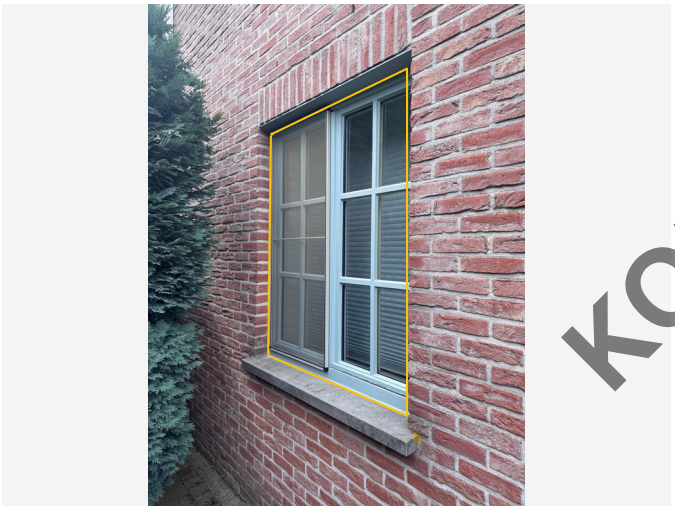


Situeringsfoto



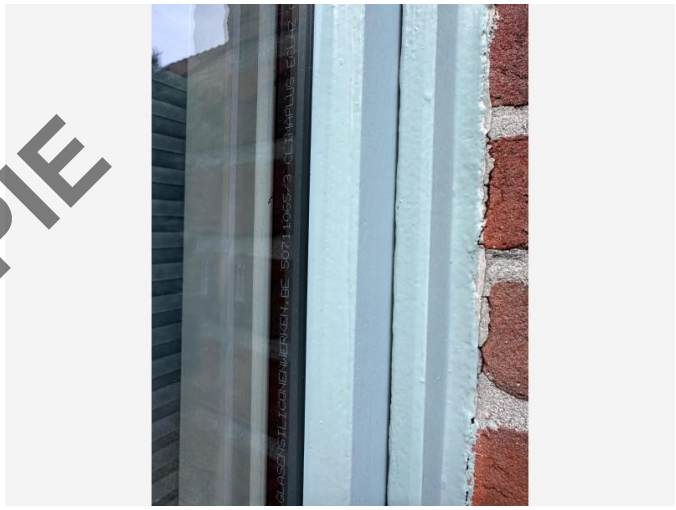
Detailfoto

Fiche 14: Woning - Afdichtingsmateriaal aan schrijnwerk



Situeringsfoto

KOPIE



Detailfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

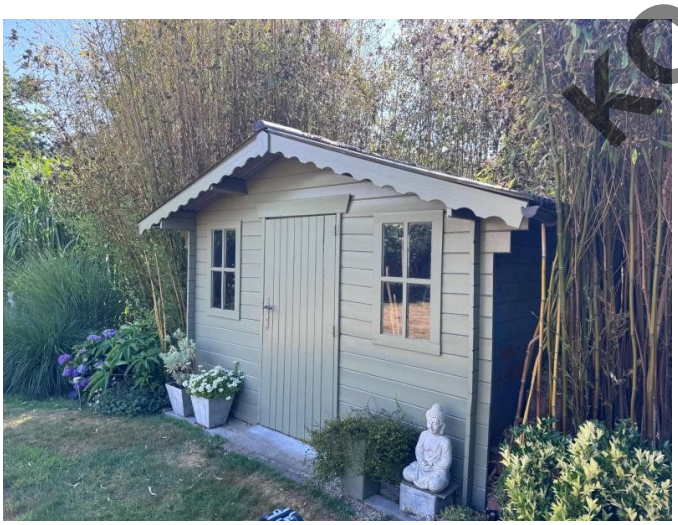
Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 15: Tuinhuis - Onderdak afwezig	Tijdens de visuele inspectie werd vastgesteld dat deze verplicht te onderzoeken toepassing of ruimte binnen de betreffende eenheid niet aanwezig is. De beoordeling gebeurde op basis van een volledige visuele inspectie van alle zichtbare en toegankelijke zones die binnen de scope van de niet-destructieve asbestinventaris vallen. Aangezien deze toepassing of ruimte niet voorkomt binnen deze eenheid, wordt ze niet verder geïnventariseerd in dit verslag. Opmerking: • Indien tijdens toekomstige werken, renovaties of openmakingen alsnog elementen of ruimten van dit type zichtbaar worden, is het aangewezen om deze te laten beoordelen door een asbestdeskundige. • Verborgen of niet-toegankelijke toepassingen vallen buiten de scope van deze niet-destructieve inventarisatie.	Plan 2.2: Tuinhuis dakprofiel

KOPIE

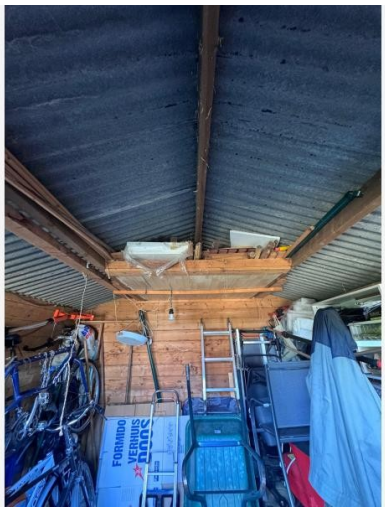
Fiche 16: Woning - Afwezigheid liftinfrastructuur	Tijdens de visuele inspectie werd vastgesteld dat deze verplicht te onderzoeken toepassing of ruimte binnen de betreffende eenheid niet aanwezig is. De beoordeling gebeurde op basis van een volledige visuele inspectie van alle zichtbare en toegankelijke zones die binnen de scope van de niet-destructieve asbestinventaris vallen. Aangezien deze toepassing of ruimte niet voorkomt binnen deze eenheid, wordt ze niet verder geïnventariseerd in dit verslag. Opmerking: • Indien tijdens toekomstige werken, renovaties of openmakingen alsnog elementen of ruimten van dit type zichtbaar worden, is het aangewezen om deze te laten beoordelen door een asbestdeskundige. • Verborgen of niet-toegankelijke toepassingen vallen buiten de scope van deze niet-destructieve inventarisatie.	-

Fiche 15: Tuinhuis - Onderdak afwezig

KOPIE



Situeringsfoto



Detailfoto

Toelichting

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

KOPIE

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

KOPIE

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

KOPIE

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico’s en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto’s. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

KOPIE

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroerenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerenderfgoed.be
- website: https://www.onroerenderfgoed.be/contact

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

KOPIE

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

KOPIE

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

KOPIE