Asbestinventarisattest

Paardskerkhofstraat 7, 3910 Pelt

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER
OVAM

Attestnummer : **20261008-000424.001**
Uitgegeven op : **13.10.2026**
Geldig tot : **13.10.2036**





KOPIE

Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

3	1	0
Asbestmaterialen	**Beperking**	**Uitsluitingen**

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

0	**Asbestmaterialen**	Dringend verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Dringend maatregelen nemen
3	**Asbestmaterialen**	Verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Maatregelen nemen
0	**Asbestmaterialen**	Zorgvuldig beheren

Werken gepland? Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : **Nancy Jens - DES-F4UWQ**
Procescertificaat : **Asbestattest Buro - ORG-HMP6E**
KBO-nummer : **1000746624**

Leeswijzer

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk toelichting vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

KOPIE

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

KOPIE

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer **2**
Geïnspecteerde zones **6**
Zone 1: Woning (eerste verdieping/zolderruimte en het dak) 7
Plan 1.1: Plan van de eerste verdieping - woongedeelte 8
Plan 1.2: Plan van de eerste verdieping - woongedeelte 9
Plan 1.3: Plan van de eerste verdieping - woongedeelte 10
Plan 1.4: Plan van de eerste verdieping - woongedeelte 11
Plan 1.5: Plan van de eerste verdieping - woongedeelte 12
Plan 1.6: Plan van de eerste verdieping - woongedeelte 13
Plan 1.7: Plan van de eerste verdieping - woongedeelte 14
Plan 1.8: Plan van de zolderruimte 15
Plan 1.9: Plan van de zolderruimte 16
Plan 1.10: Plan van het dak 17
Plan 1.11: Plan van het dak kopie 18
Zone 2: Woning + garage (kelder en gelijkvloers 19
Plan 2.1: Plan van de kelder 20
Plan 2.2: Plan van de kelder 21
Plan 2.3: Plan van de kelder 22
Plan 2.4: Plan van het gelijkvloers - woongedeelte 23
Plan 2.5: Plan van het gelijkvloers - woongedeelte 24
Plan 2.6: Plan van het gelijkvloers - woongedeelte 25
Plan 2.7: Plan van het gelijkvloers - woongedeelte 26
Plan 2.8: Plan van het gelijkvloers - woongedeelte 27
Plan 2.9: Plan van het gelijkvloers - woongedeelte 28
Plan 2.10: Plan van het gelijkvloers - woongedeelte 29
Plan 2.11: Plan van het gelijkvloers - woongedeelte 30
Plan 2.12: Plan van het opslaggedeelte - gelijkvloers 31
Zone 3: Tuinberging 32
Plan 3.1: Plan van het dak 33
Zone 4: Tuinberging 34
Plan 4.1: Plan van het dak 35
Plan 4.2: Plan van het volledige gebouw 36
Zone 5: Barbeque 37
Plan 5.1: Plan van het dak 38
Asbestmaterialen **39**
Fiche 1: Pakking CV-ketel 40

KOPIE

Fiche 2: Bakelieten draaiknoppen aan de radiatoren ... 44
Fiche 3: Roofing dak ... 48
Beperkingen ... **52**
Fiche 4: Schouw binnenzijde ... 53
Adviezen ... **54**
Fiche 5: Tegellijm wandtegels badkamer ... 55
Fiche 6: Leiding-, verluchting-, wacht- en/of afvoerbuizen ... 57
Fiche 7: Tegellijm wandtegels keuken - dampkap ... 58
Fiche 8: Onderliggende vloeren, tegels - lijm (vloeren, wanden en plinten) ... 60
Fiche 9: Tegellijm wandtegels zwembad ... 61
Fiche 10: Tegellijm wandtegels toilet en douche ... 63
Fiche 11: Tegellijm wandtegels zwembad ... 65
Fiche 12: Tegellijm wandtegels toilet ... 67
Geen asbest ... **69**
Fiche 13: Sierpleisterwerk plafonds ... 70
Fiche 14: Dak bestaande uit bitumineuze shingles ... 72
Fiche 15: Tegellijm wandtegels kelder wasruimte ... 74
Fiche 16: Pleisterwerk muren kalk ... 76
Fiche 17: Pleisterwerk plafonds kalk ... 78
Fiche 18: SierPleisterwerk muren ... 80
Fiche 19: Pleisterwerk plafonds - rozet ... 82
Fiche 20: Sierpleisterwerk plafonds ... 84
Fiche 21: Tegellijm wandtegels keuken en slaapkamer ... 86
Fiche 22: Sierleisterwerk plafonds slaapkamer - roozet ... 88
Fiche 23: Pleisterwerk plafonds kroonlijsten ... 90
Overige ruimtes en materialen ... **92**
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen ... 93
Niet aanwezige ruimtes en materialen ... 96
Toelichting ... **97**

KOPIE

Geïnspecteerde zones

KOPIE

Zone 1: Woning (eerste verdieping/zolderruimte en het dak)





Tijdens de inspectie vastgesteld:

2 **Asbestmaterialen**

1 **Beperking**

0 **Uitsluitingen**

0 **Roerende goederen**

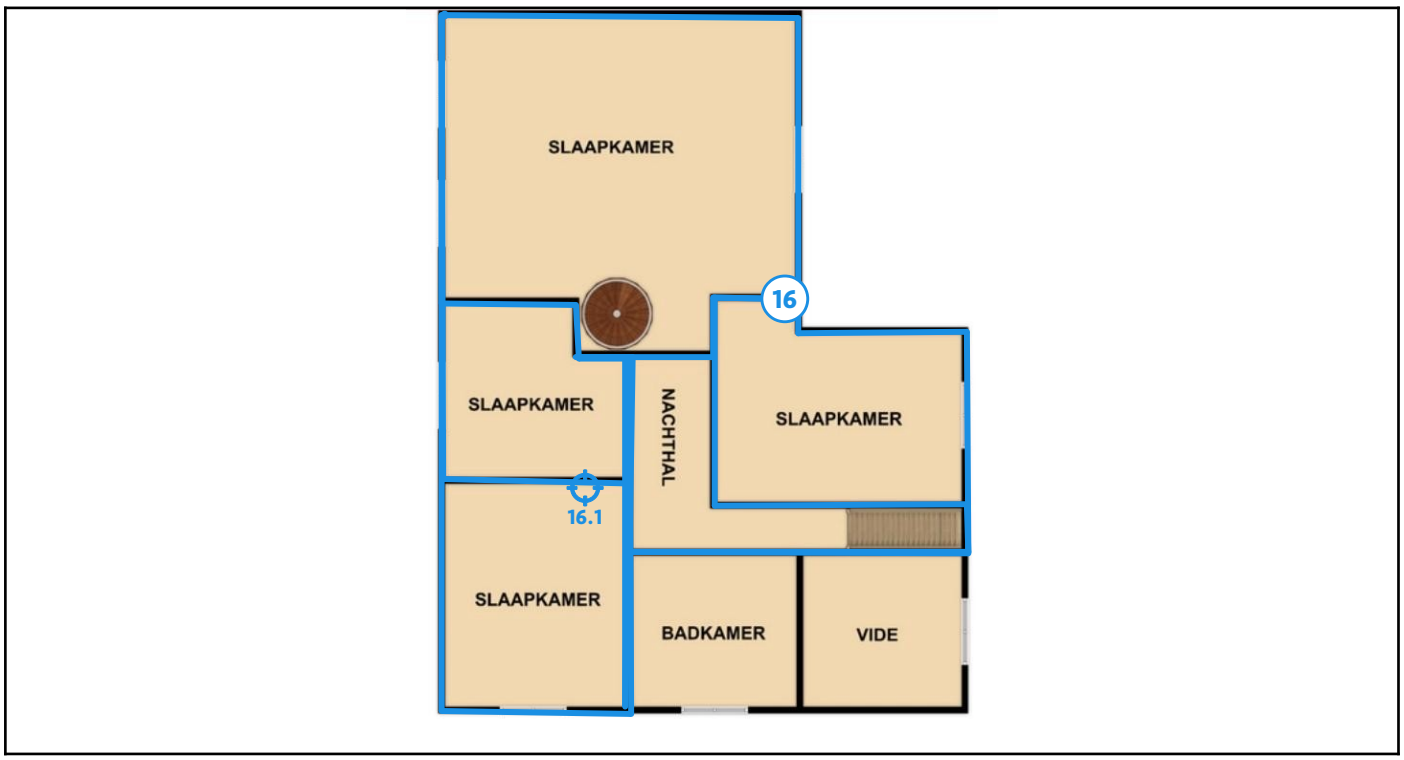
0 **Puin, steenslag, (water)bodem**

3 **Adviezen**

7 **Geen asbest**

KOPIE

Plan 1.1: Plan van de eerste verdieping - woongedeelte



Legende van plan 1.1: Plan van de eerste verdieping - woongedeelte

KOPIE

Beschrijving	Type	Actie
16. Pleisterwerk muren kalk	Geen asbest	-
16.1 Code: 6020600085	Mengmonster	-

Plan 1.2: Plan van de eerste verdieping - woongedeelte



Legende van plan 1.2: Plan van de eerste verdieping - woongedeelte

KOPIE

Beschrijving	Type	Actie
22. Sierleisterwerk plafonds slaapkamer - roozet	Geen asbest	-
22.1 Code: 6020600128	Mengmonster	-
23. Pleisterwerk plafonds kroonlijsten	Geen asbest	-

Plan 1.3: Plan van de eerste verdieping - woongedeelte



Legende van plan 1.3: Plan van de eerste verdieping - woongedeelte

KOPIE

Beschrijving	Type	Actie
17. Pleisterwerk plafonds kalk	Geen asbest	-
17.1 Code: 6020600084	Mengmonster	-

Plan 1.4: Plan van de eerste verdieping - woongedeelte



Legende van plan 1.4: Plan van de eerste verdieping - woongedeelte

KOPIE

Beschrijving	Type	Actie
13. Sierpleisterwerk plafonds	Geen asbest	-
13.1 Code: 6020600083	Mengmonster	-

Plan 1.5: Plan van de eerste verdieping - woongedeelte

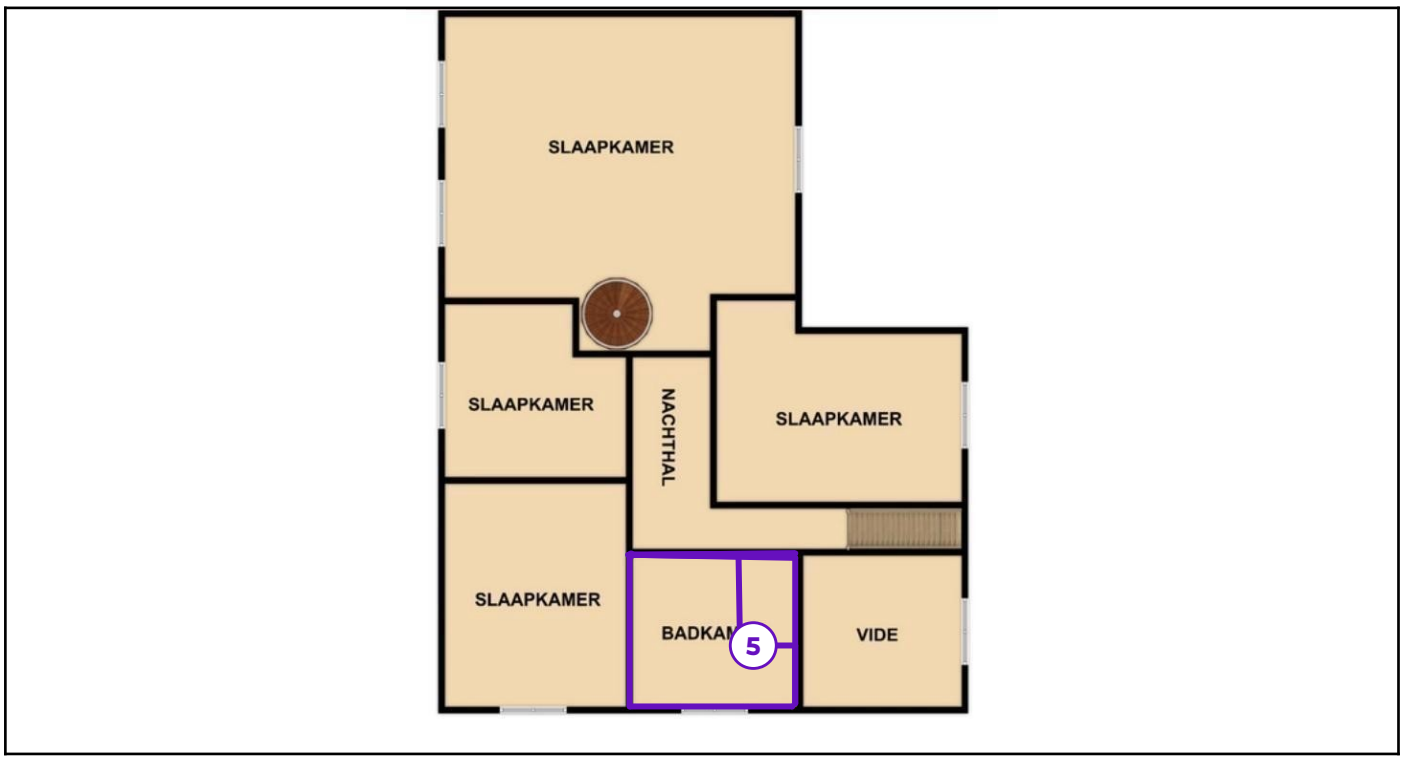


Legende van plan 1.5: Plan van de eerste verdieping - woongedeelte

KOPIE

Beschrijving	Type	Actie
2. Bakelieten draaiknoppen aan de radiatoren	Asbestmateriaal	Verwijderen
21. Tegellijm wandtegels keuken en slaapkamer	Geen asbest	-
21.1 Code: 6020600020	Mengmonster	-

Plan 1.6: Plan van de eerste verdieping - woongedeelte

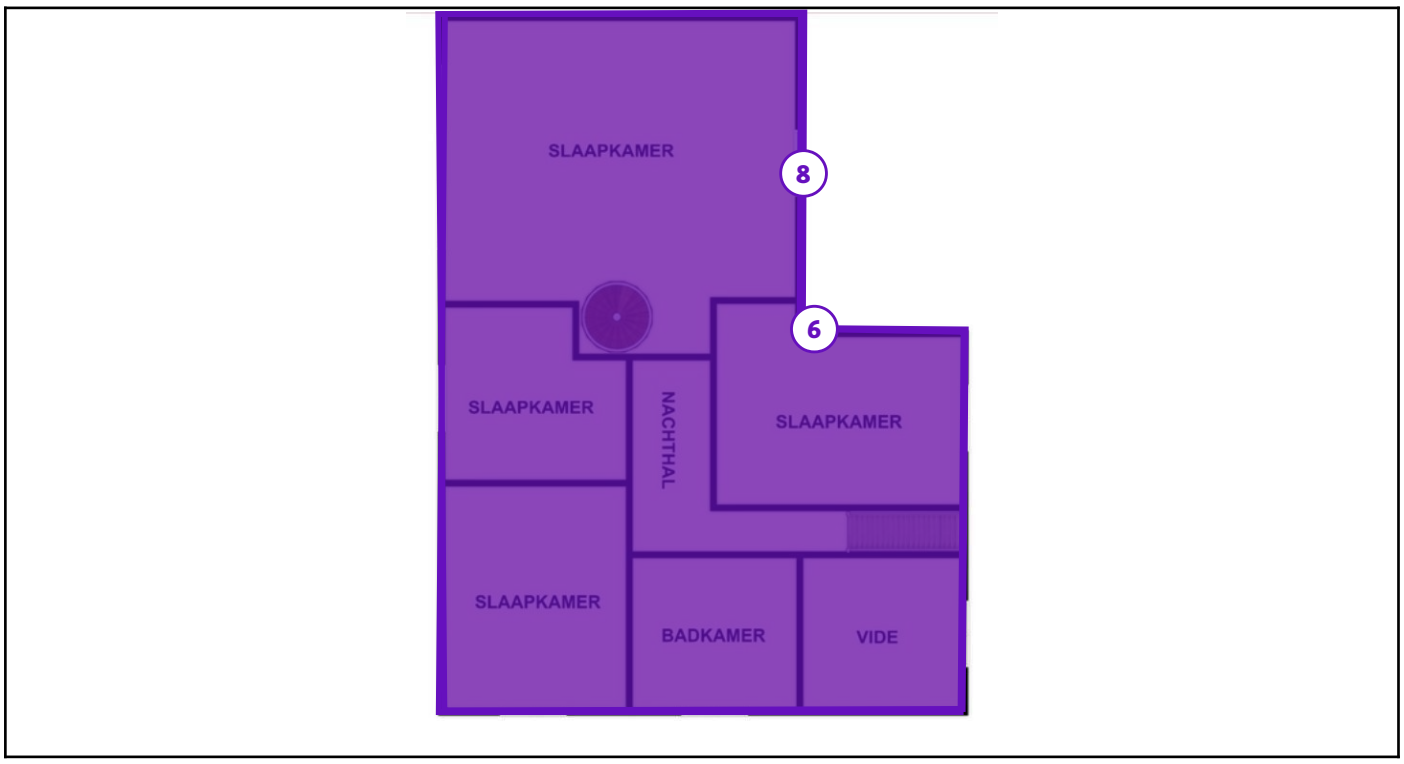


Legende van plan 1.6: Plan van de eerste verdieping - woongedeelte

KOPIE

Beschrijving	Type	Actie
5. Tegellijm wandtegels badkamer	Advies	-

Plan 1.7: Plan van de eerste verdieping - woongedeelte

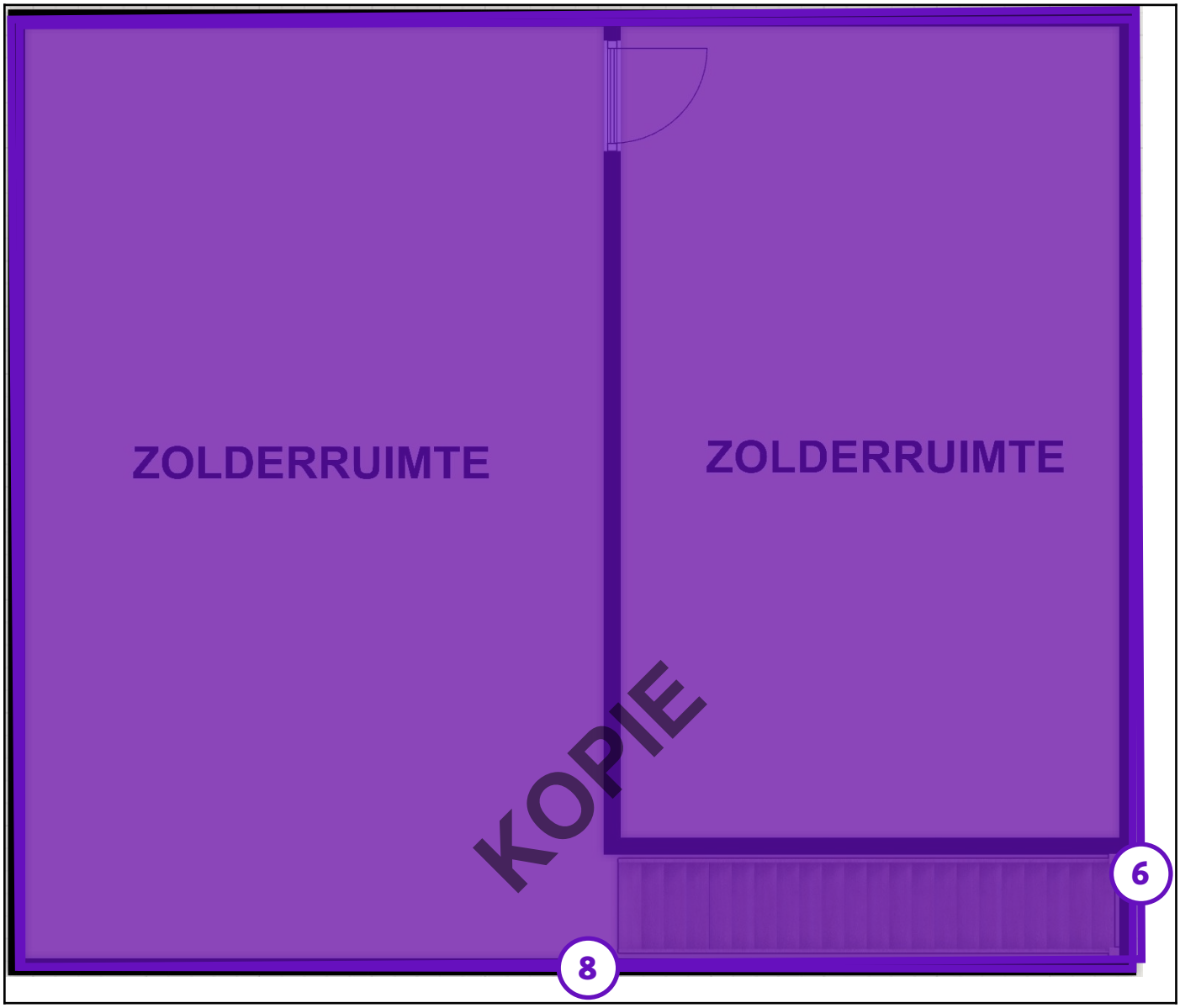


Legende van plan 1.7: Plan van de eerste verdieping - woongedeelte

KOPIE

Beschrijving	Type	Actie
6. Leiding-, verluchting-, wacht- en/of afvoerbuizen	Advies	-
8. Onderliggende vloeren, tegels - lijm (vloeren, wanden en plinten)	Advies	-

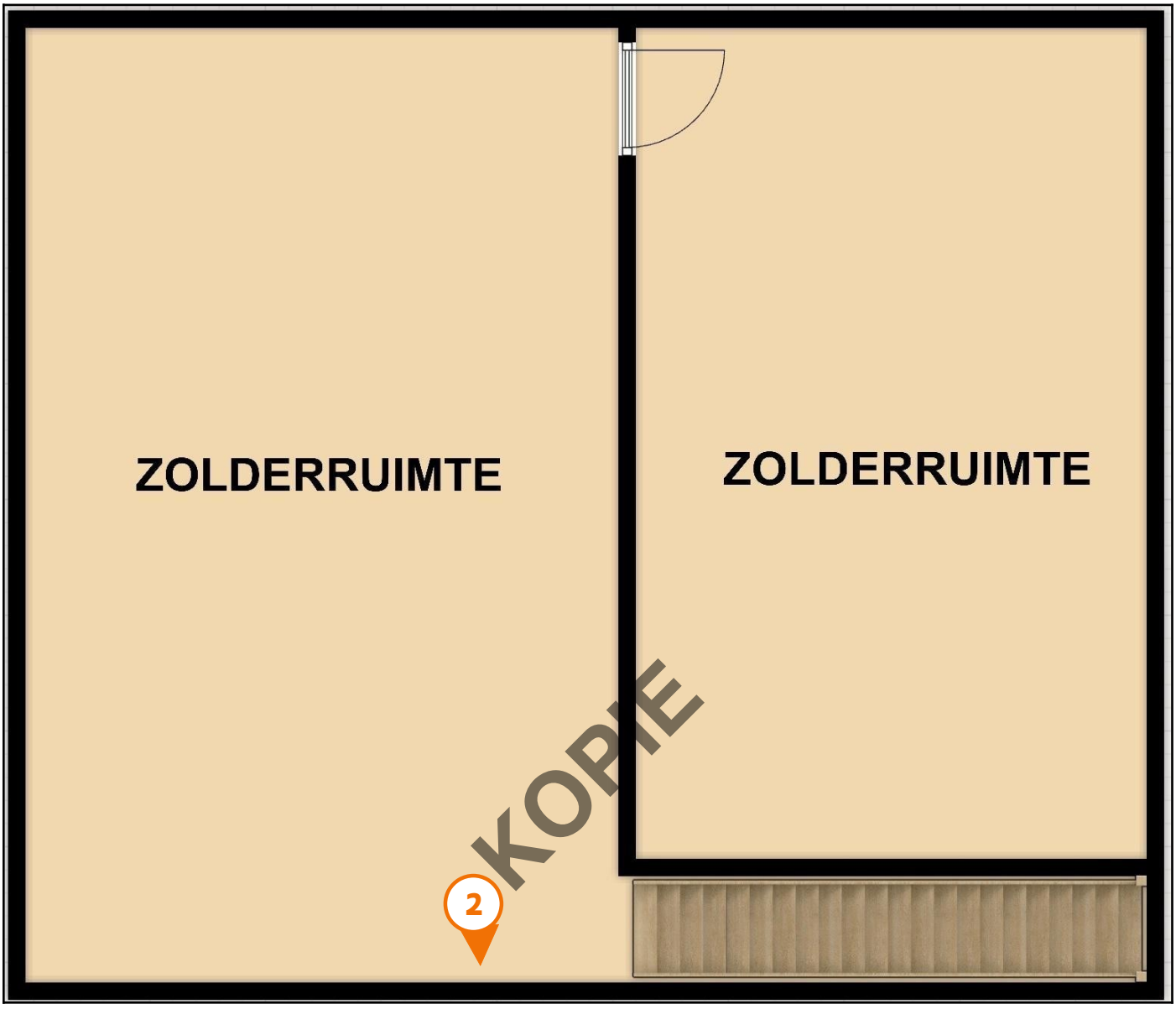
Plan 1.8: Plan van de zolderruimte



Legende van plan 1.8: Plan van de zolderruimte

Beschrijving	Type	Actie
6. Leiding-, verluchting-, wacht- en/of afvoerbuizen	Advies	-
8. Onderliggende vloeren, tegels - lijm (vloeren, wanden en plinten)	Advies	-

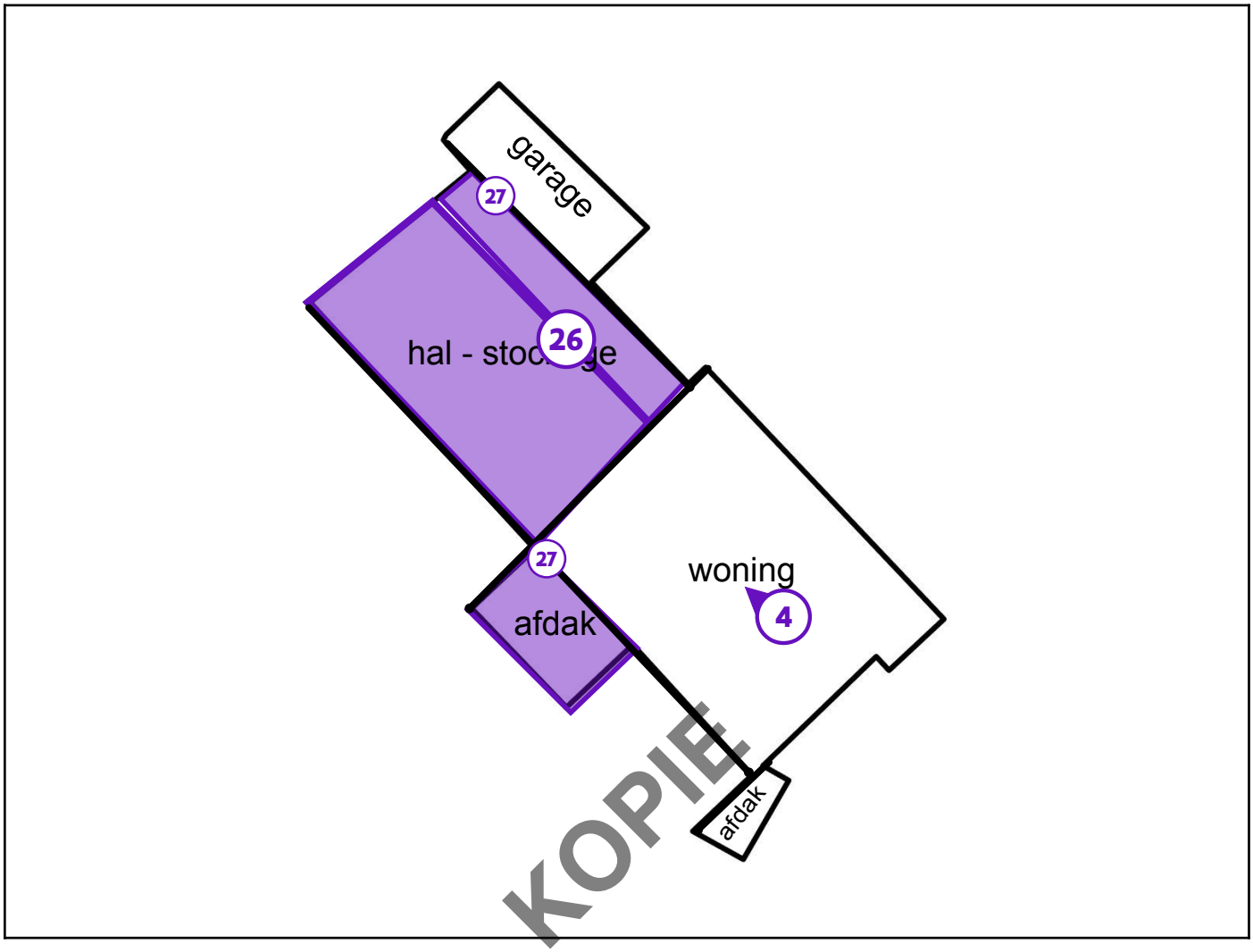
Plan 1.9: Plan van de zolderruimte



Legende van plan 1.9: Plan van de zolderruimte

Beschrijving	Type	Actie
2. Bakelieten draaiknoppen aan de radiatoren	Asbestmateriaal	Verwijderen

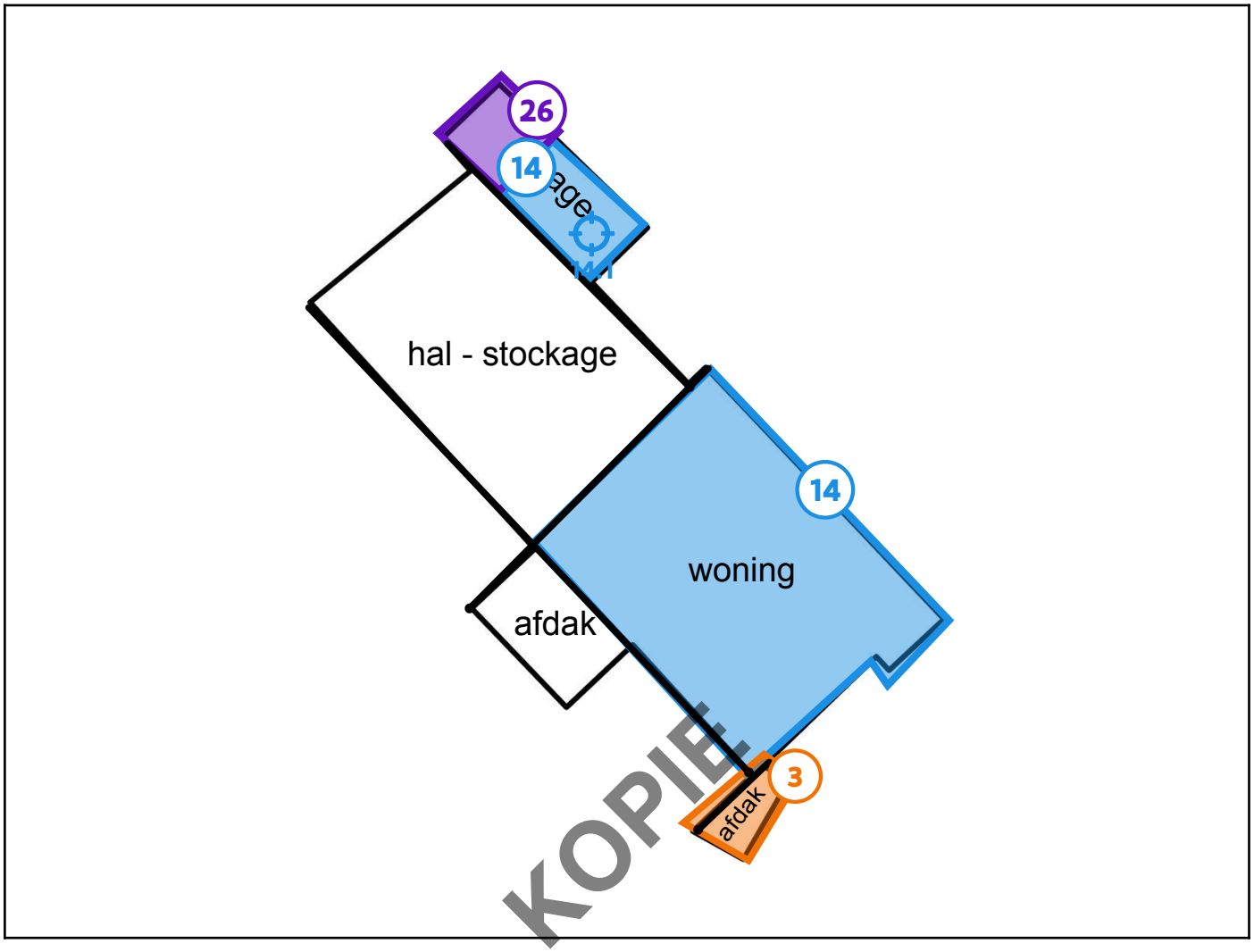
Plan 1.10: Plan van het dak



Legende van plan 1.10: Plan van het dak

Beschrijving	Type	Actie
4. Schouw binnenzijde	Beperking	-
26. Dakbedekking bestaande uit stalen/metalen platen	Overige ruimte of materiaal	-
27. Dakbedekking (niet verdacht) (kunstofplaten)	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.11: Plan van het dak kopie



Legende van plan 1.11: Plan van het dak kopie

Beschrijving	Type	Actie
3. Roofing dak	Asbestmateriaal	Verwijderen
14. Dak bestaande uit bitumineuze shingles	Geen asbest	-
14.1 Code: 6020600126	Puntmonster	-
26. Dakbedekking bestaande uit stalen/metalen platen	Overige ruimte of materiaal	-

Zone 2: Woning + garage (kelder en gelijkvloers





Tijdens de inspectie vastgesteld:

2 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

0 Roerende goederen

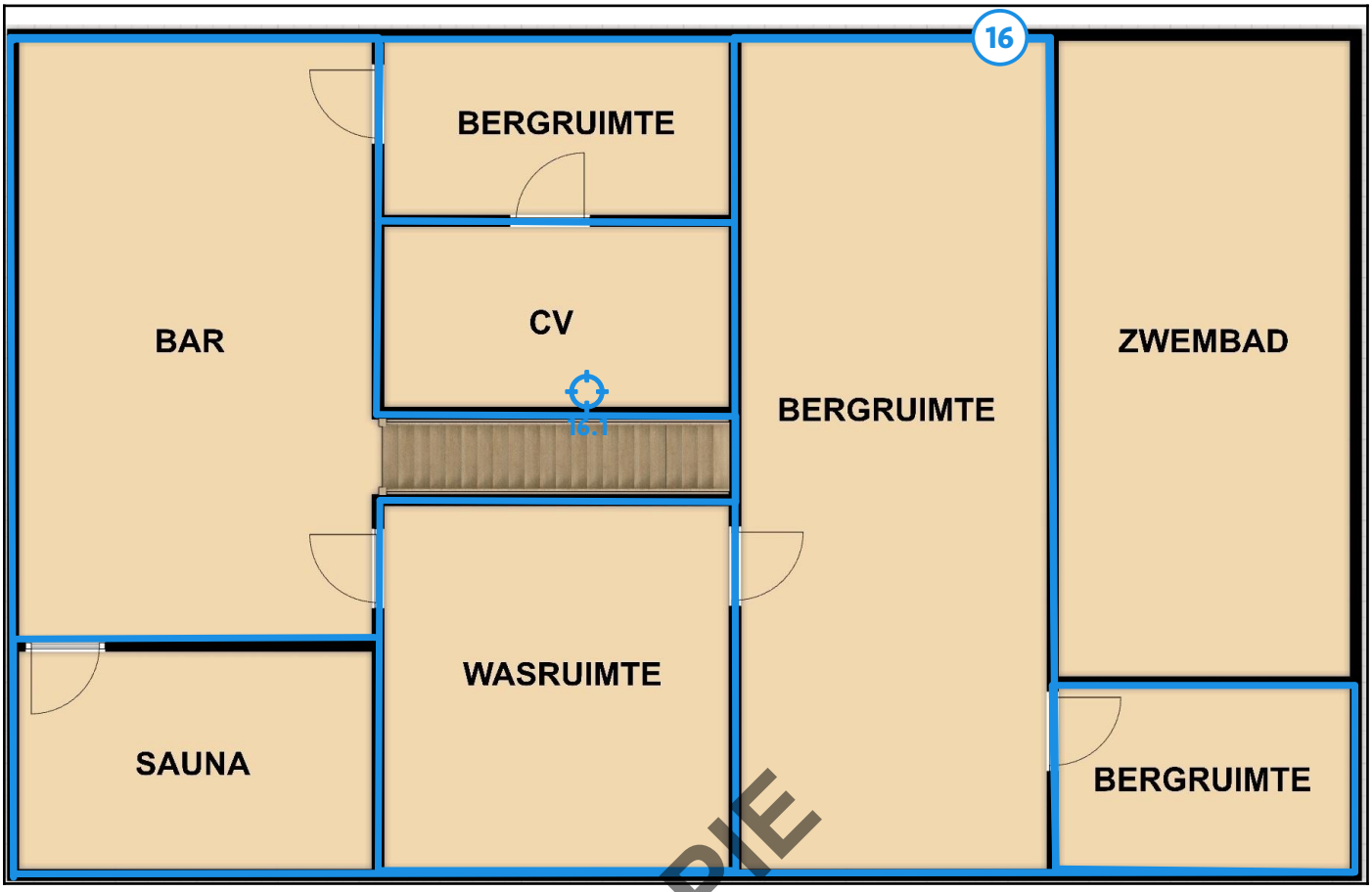
0 Puin, steenslag, (water)bodem

7 Adviezen

9 Geen asbest

KOPIE

Plan 2.1: Plan van de kelder

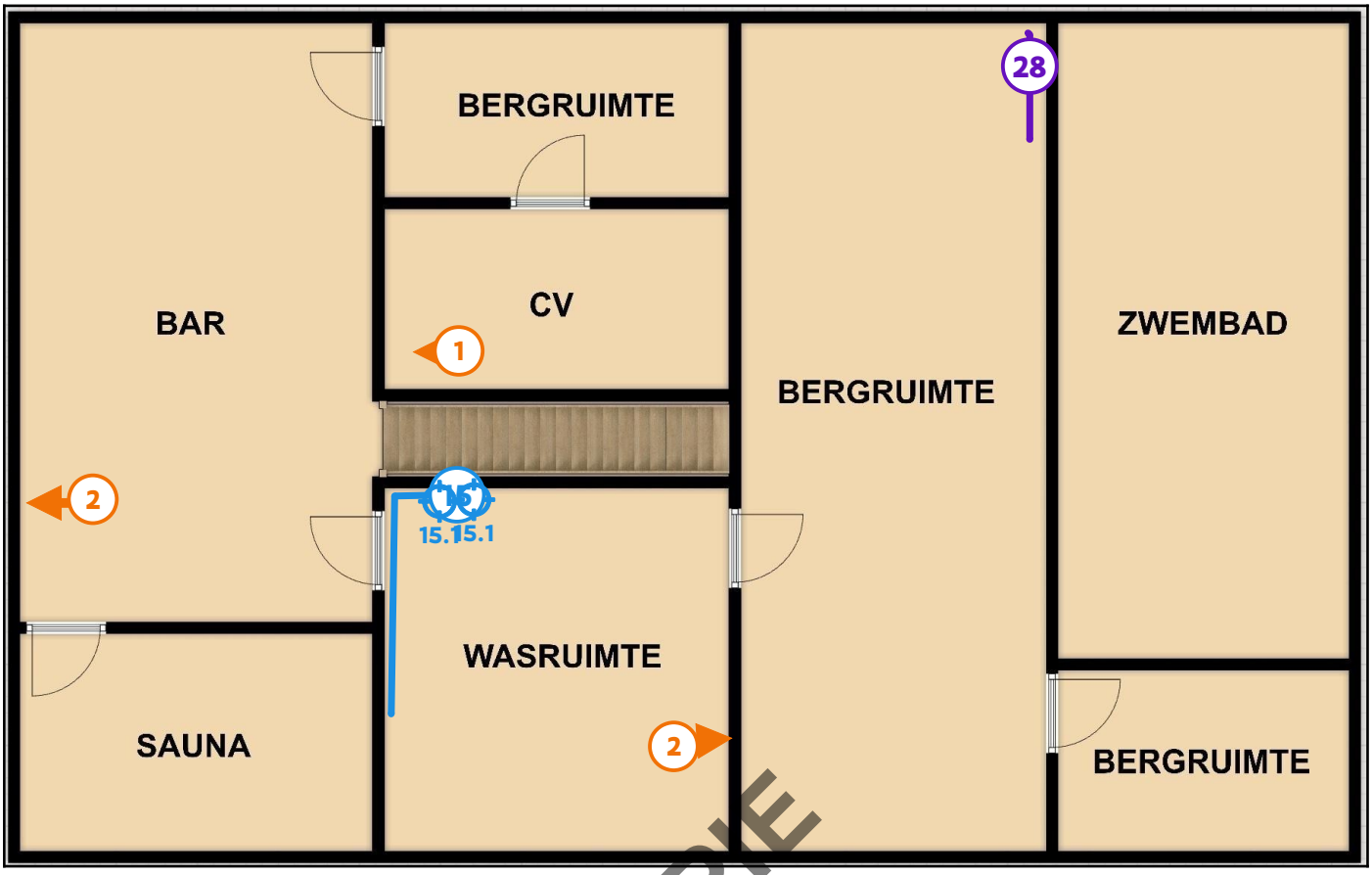


KOPIE

Legende van plan 2.1: Plan van de kelder

Beschrijving	Type	Actie
16. Pleisterwerk muren kalk	Geen asbest	-
16.1 Code: 6020600085	Mengmonster	-

Plan 2.2: Plan van de kelder

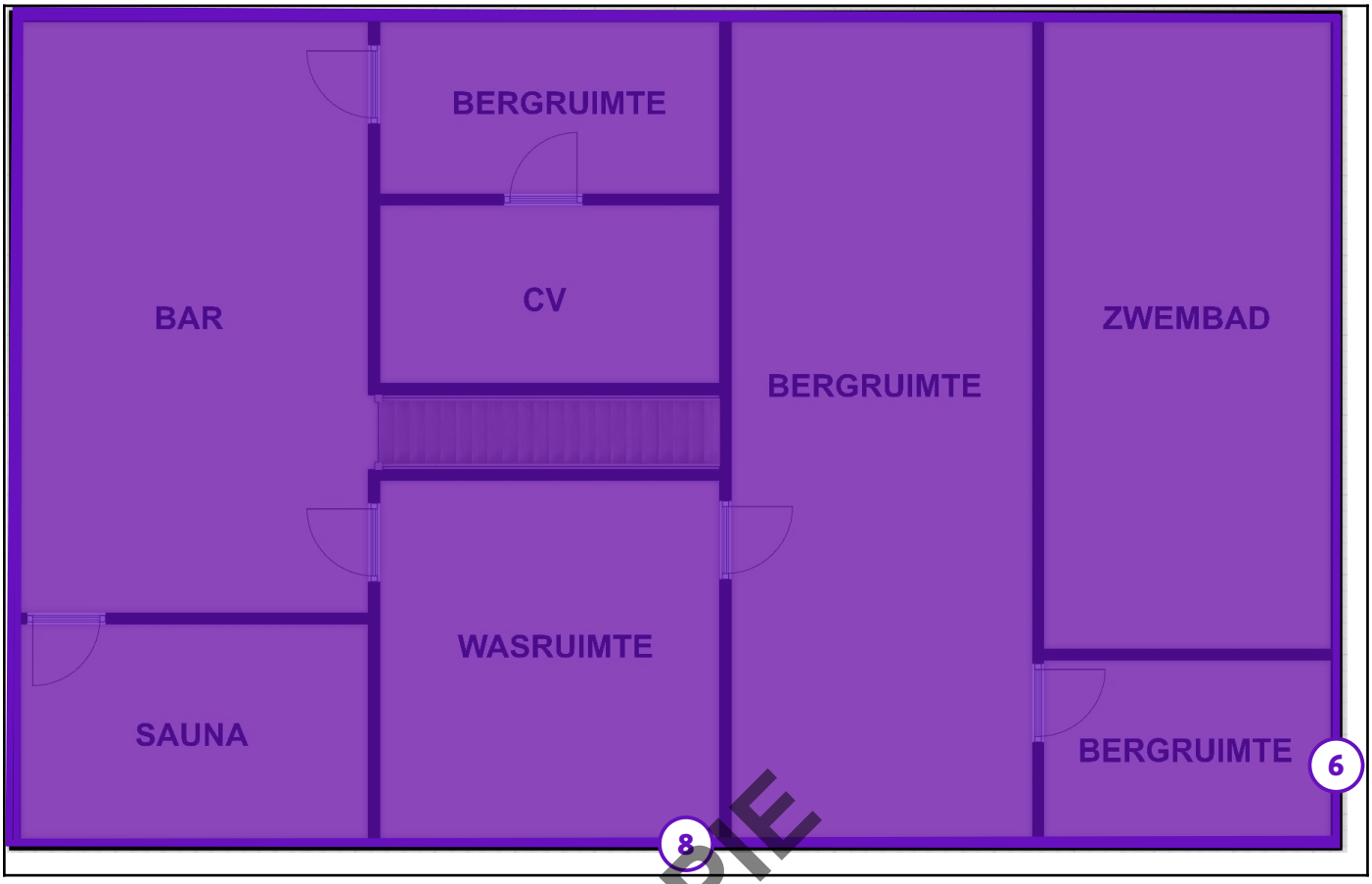


KOPIE

Legende van plan 2.2: Plan van de kelder

Beschrijving	Type	Actie
1. Pakking CV-ketel	Asbestmateriaal	Verwijderen
2. Bakelieten draaiknoppen aan de radiatoren	Asbestmateriaal	Verwijderen
15. Tegellijm wandtegels kelder wasruimte	Geen asbest	-
15.1 Code: 6020600130	Mengmonster	-
28. Leidingisolatie (niet verdacht) karton en glaswol	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 2.3: Plan van de kelder

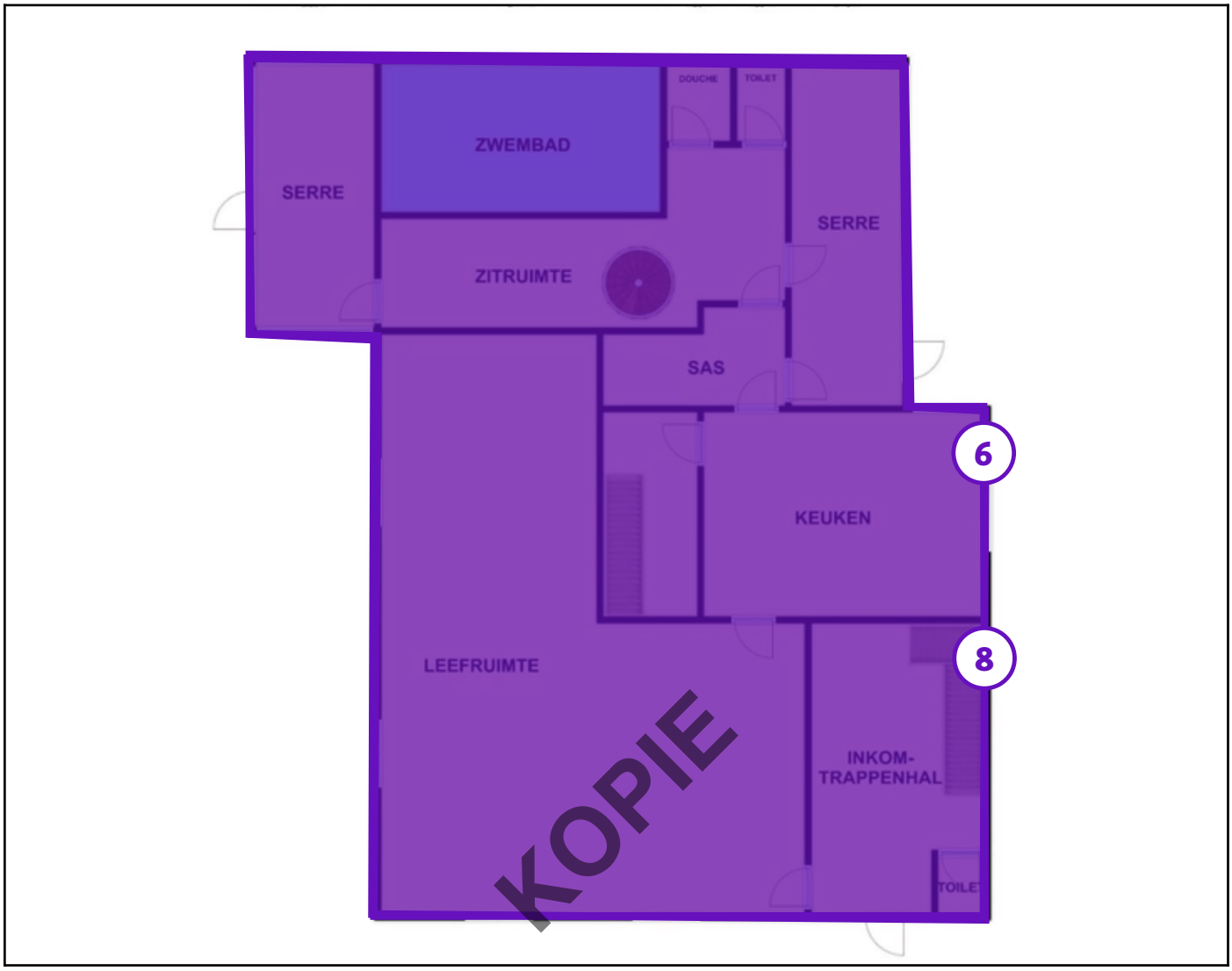


KOPIE

Legende van plan 2.3: Plan van de kelder

Beschrijving	Type	Actie
6. Leiding-, verluchting-, wacht- en/of afvoerbuizen	Advies	-
8. Onderliggende vloeren, tegels - lijm (vloeren, wanden en plinten)	Advies	-

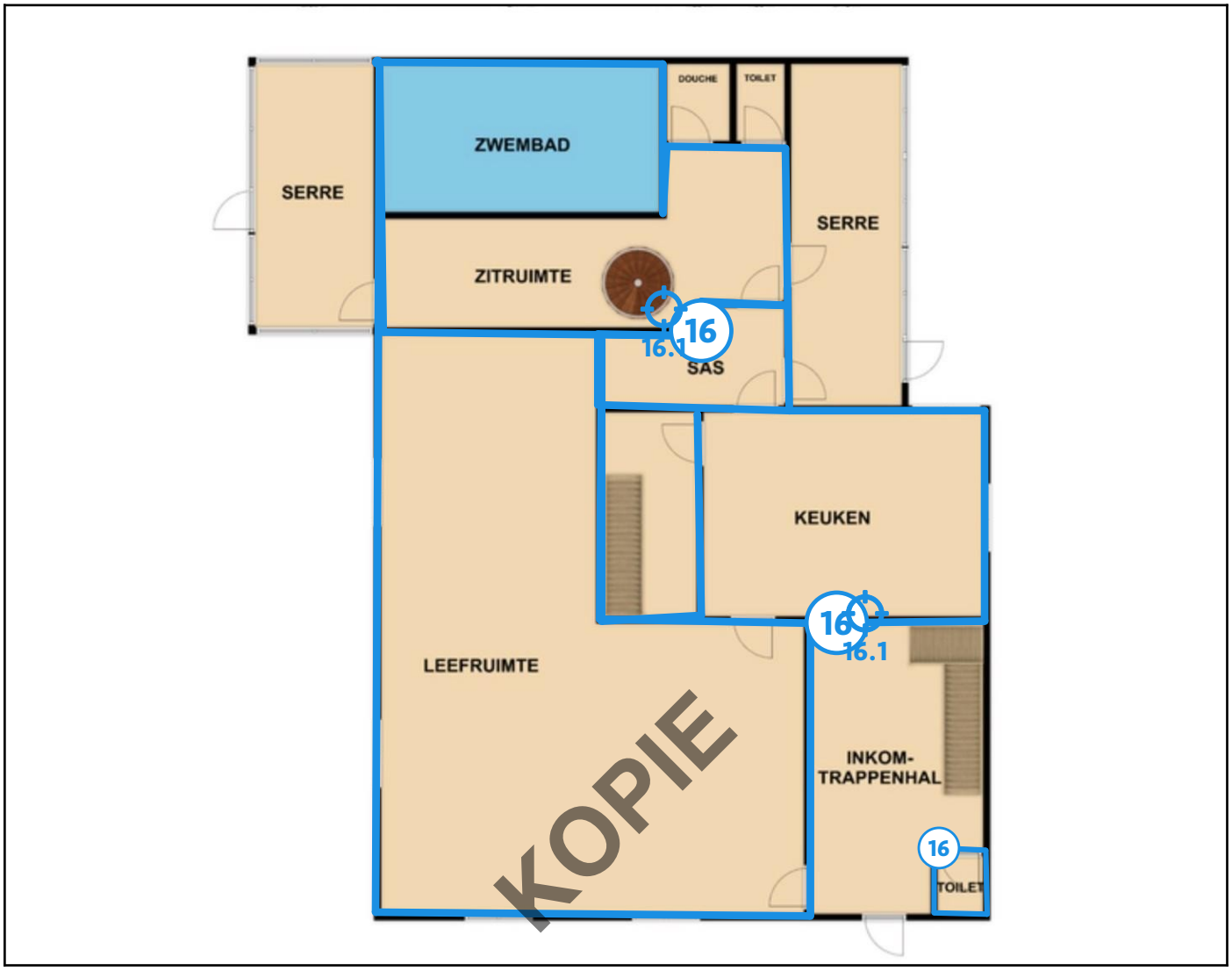
Plan 2.4: Plan van het gelijkvloers - woongedeelte



Legende van plan 2.4: Plan van het gelijkvloers - woongedeelte

Beschrijving	Type	Actie
6. Leiding-, verluchting-, wacht- en/of afvoerbuizen	Advies	-
8. Onderliggende vloeren, tegels - lijm (vloeren, wanden en plinten)	Advies	-

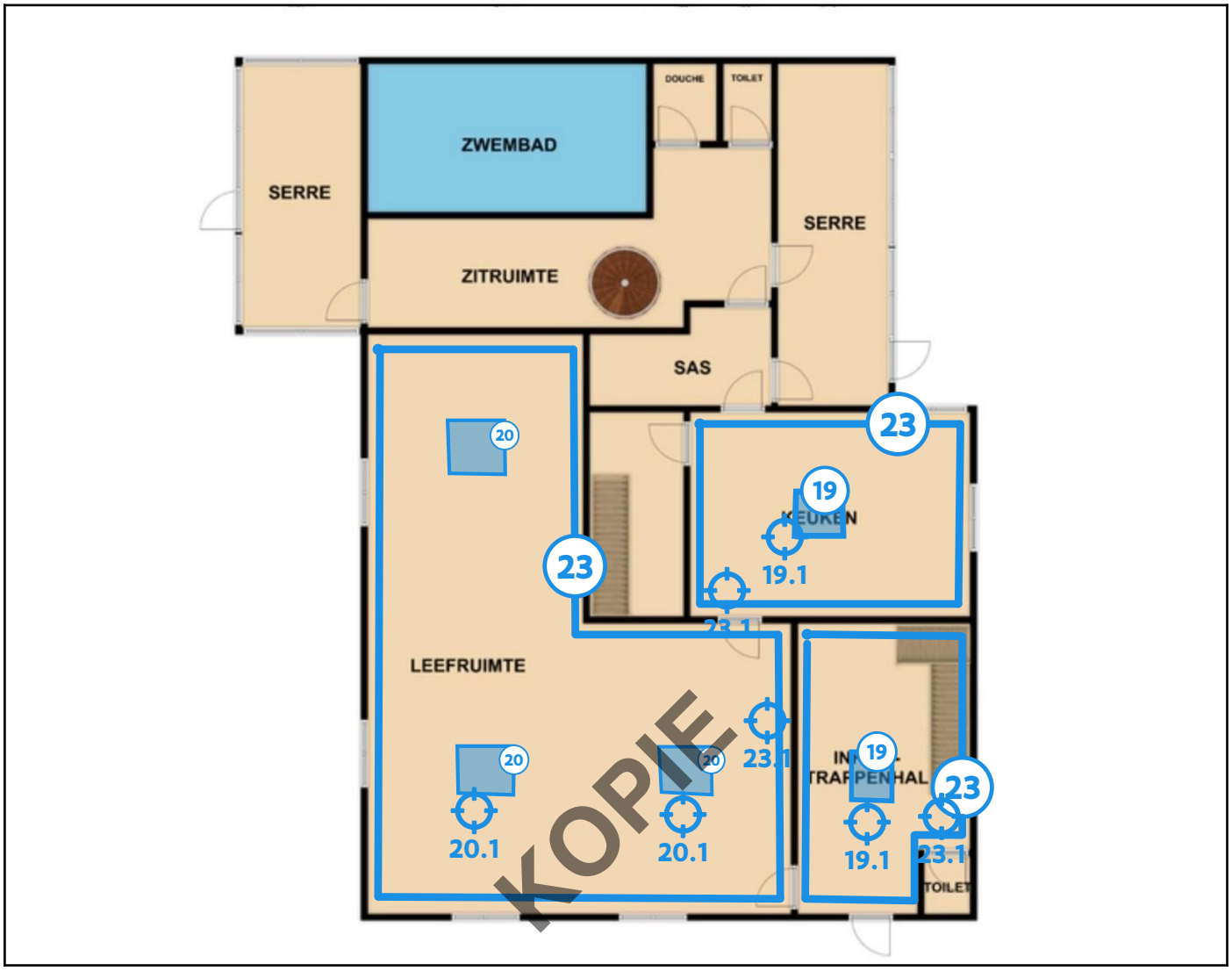
Plan 2.5: Plan van het gelijkvloers - woongedeelte



Legende van plan 2.5: Plan van het gelijkvloers - woongedeelte

Beschrijving	Type	Actie
16. Pleisterwerk muren kalk	Geen asbest	-
16.1 Code: 6020600085	Mengmonster	-

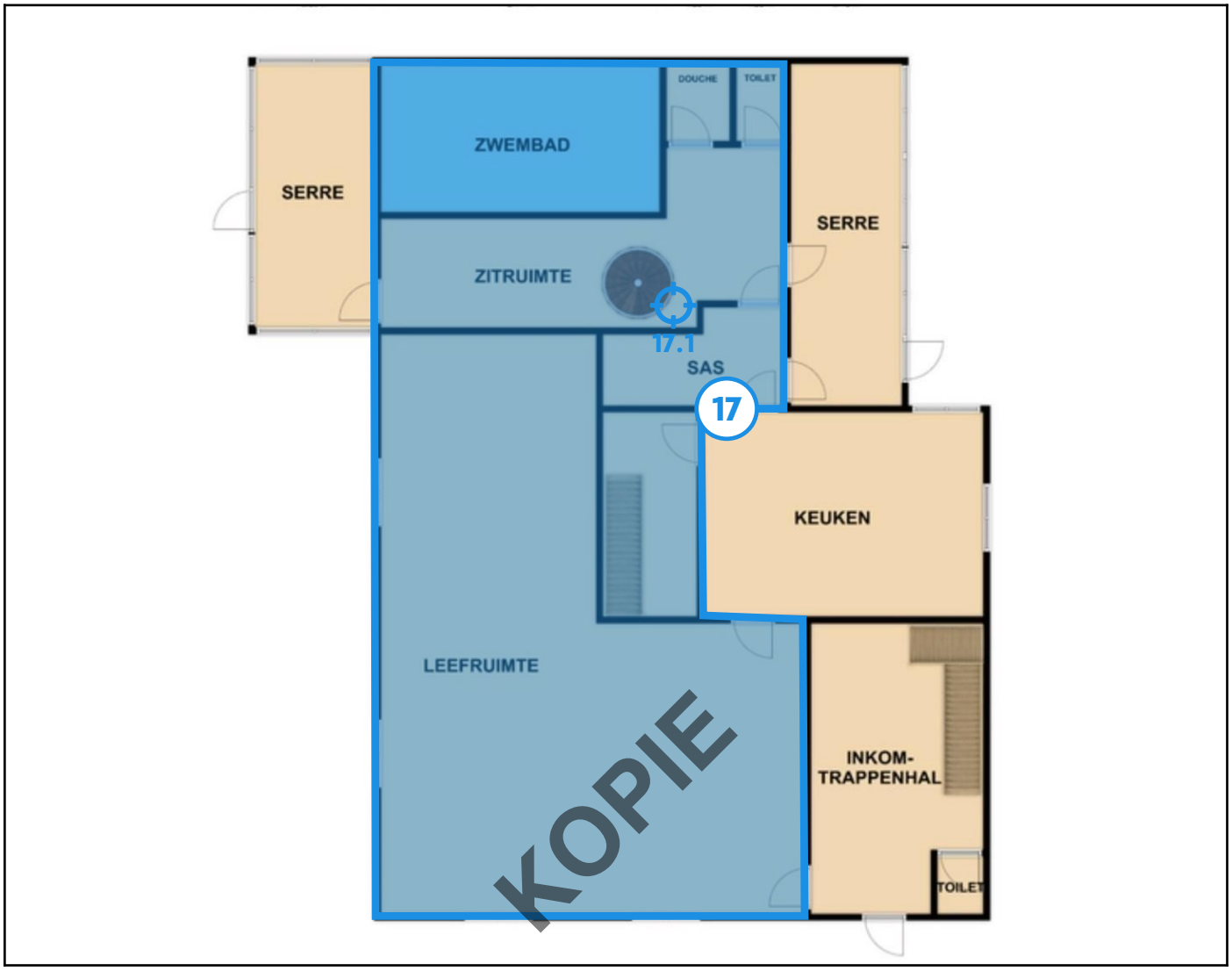
Plan 2.6: Plan van het gelijkvloers - woongedeelte



Legende van plan 2.6: Plan van het gelijkvloers - woongedeelte

Beschrijving	Type	Actie
19. Pleisterwerk plafonds - rozet	Geen asbest	-
19.1 Code: 6020600031	Mengmonster	-
20. Sierpleisterwerk plafonds	Geen asbest	-
20.1 Code: 6020600129	Mengmonster	-
23. Pleisterwerk plafonds kroonlijsten	Geen asbest	-
23.1 Code: 6020600121	Mengmonster	-

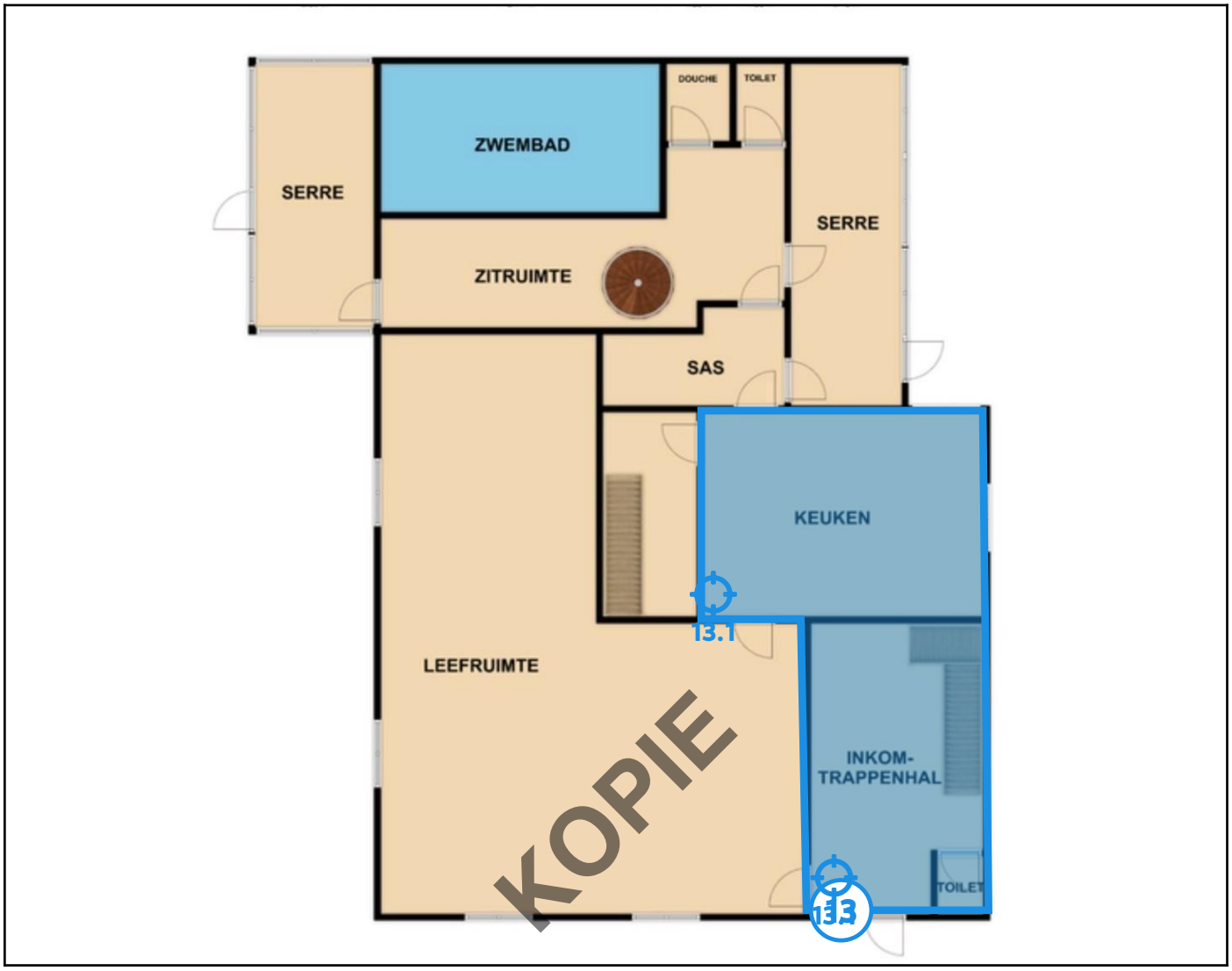
Plan 2.7: Plan van het gelijkvloers - woongedeelte



Legende van plan 2.7: Plan van het gelijkvloers - woongedeelte

Beschrijving	Type	Actie
17. Pleisterwerk plafonds kalk	Geen asbest	-
17.1 Code: 6020600084	Mengmonster	-

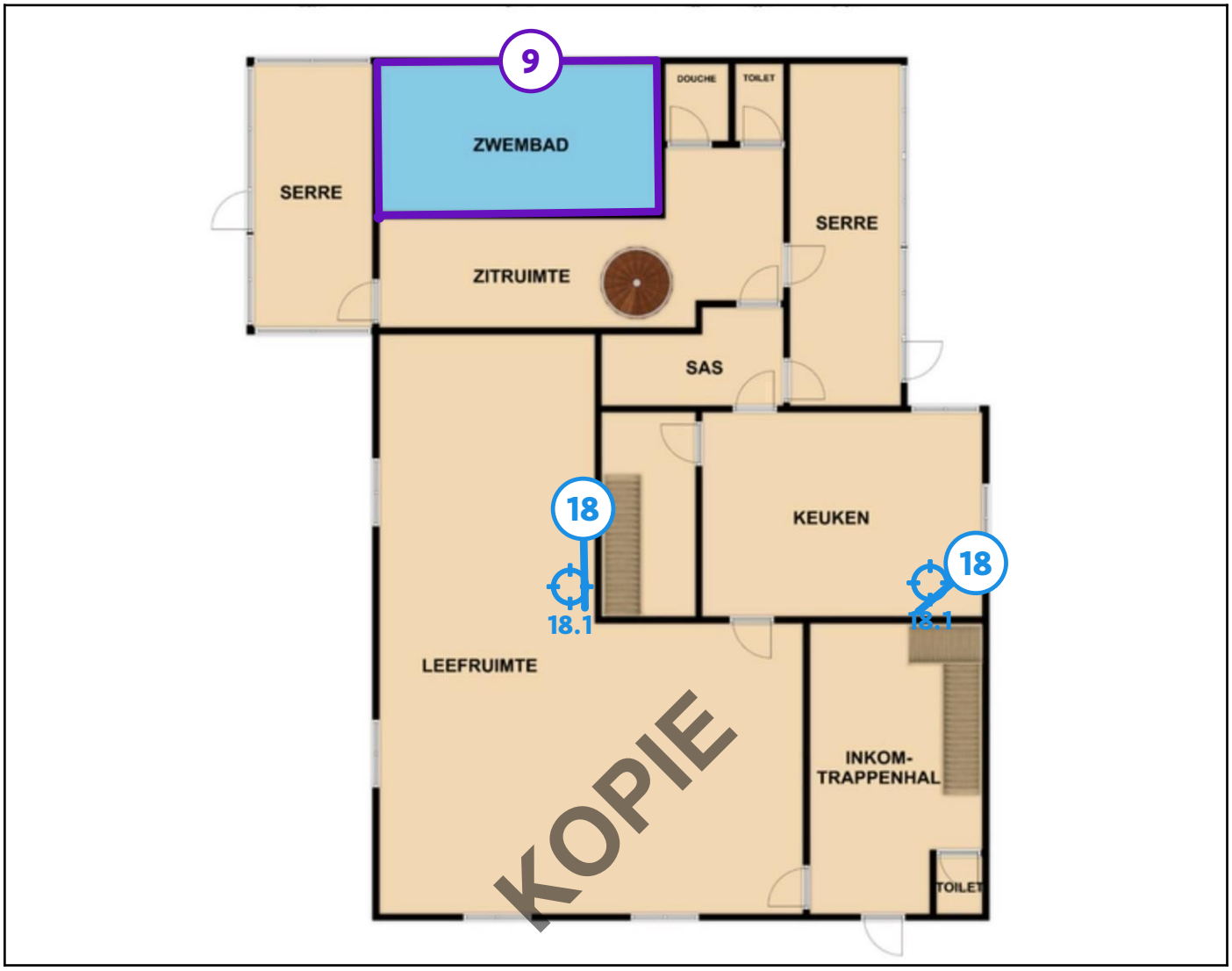
Plan 2.8: Plan van het gelijkvloers - woongedeelte



Legende van plan 2.8: Plan van het gelijkvloers - woongedeelte

Beschrijving	Type	Actie
13. Sierpleisterwerk plafonds	Geen asbest	-
13.1 Code: 6020600083	Mengmonster	-

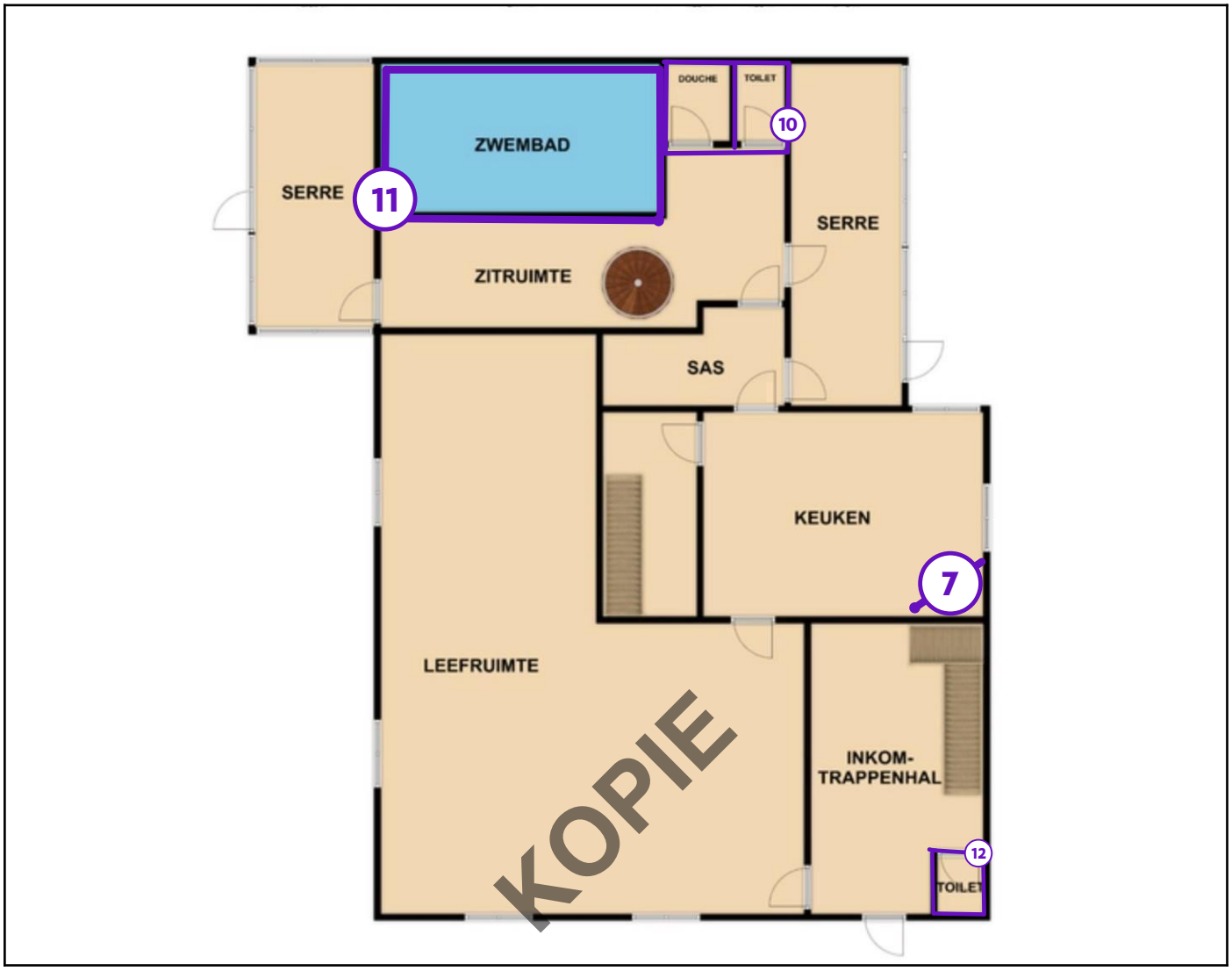
Plan 2.9: Plan van het gelijkvloers - woongedeelte



Legende van plan 2.9: Plan van het gelijkvloers - woongedeelte

Beschrijving	Type	Actie
9. Tegellijm wandtegels zwembad	Advies	-
18. SierPleisterwerk muren	Geen asbest	-
18.1 Code: 6020600086	Mengmonster	-

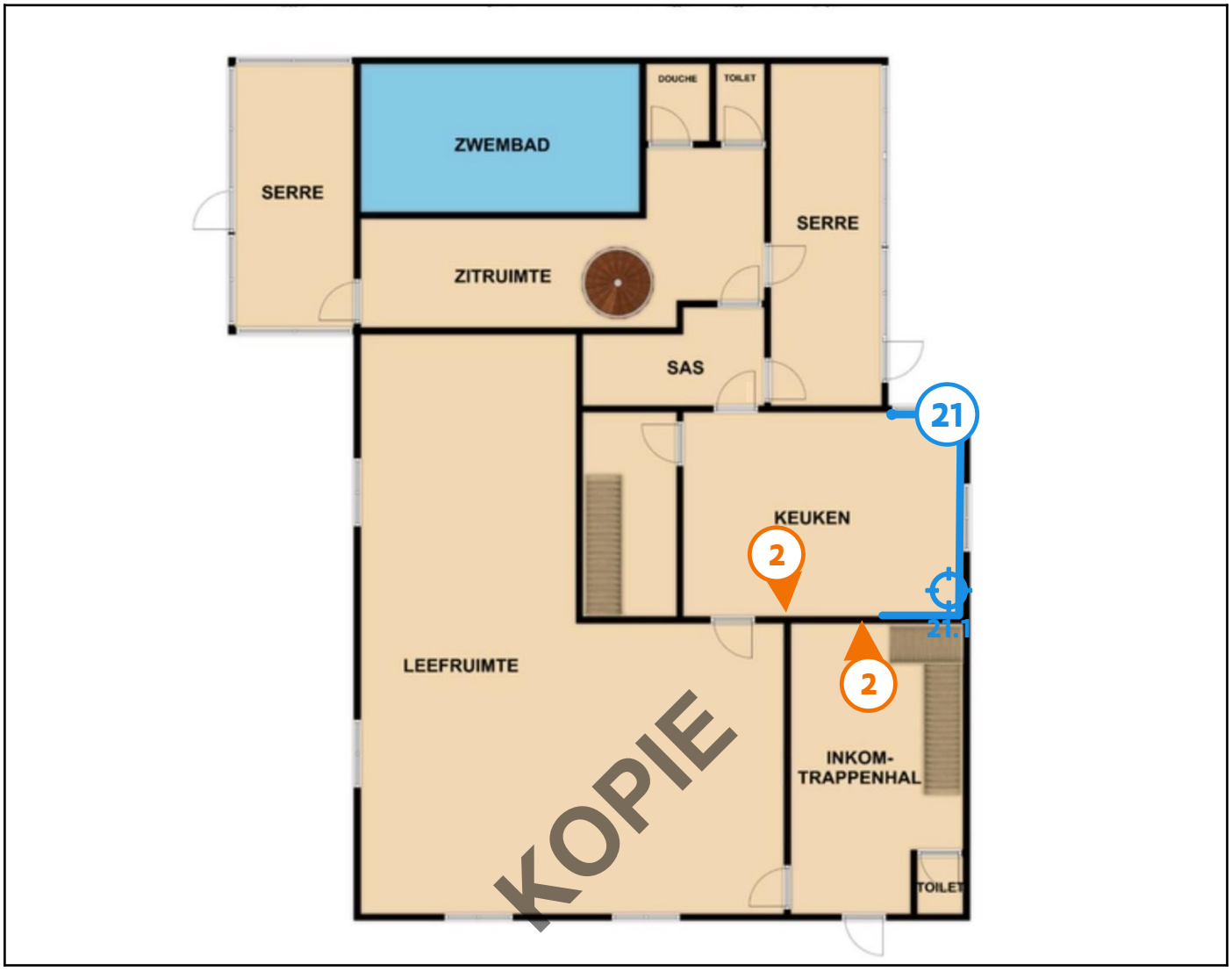
Plan 2.10: Plan van het gelijkvloers - woongedeelte



Legende van plan 2.10: Plan van het gelijkvloers - woongedeelte

Beschrijving	Type	Actie
7. Tegellijm wandtegels keuken - dampkap	Advies	-
10. Tegellijm wandtegels toilet en douche	Advies	-
11. Tegellijm wandtegels zwembad	Advies	-
12. Tegellijm wandtegels toilet	Advies	-

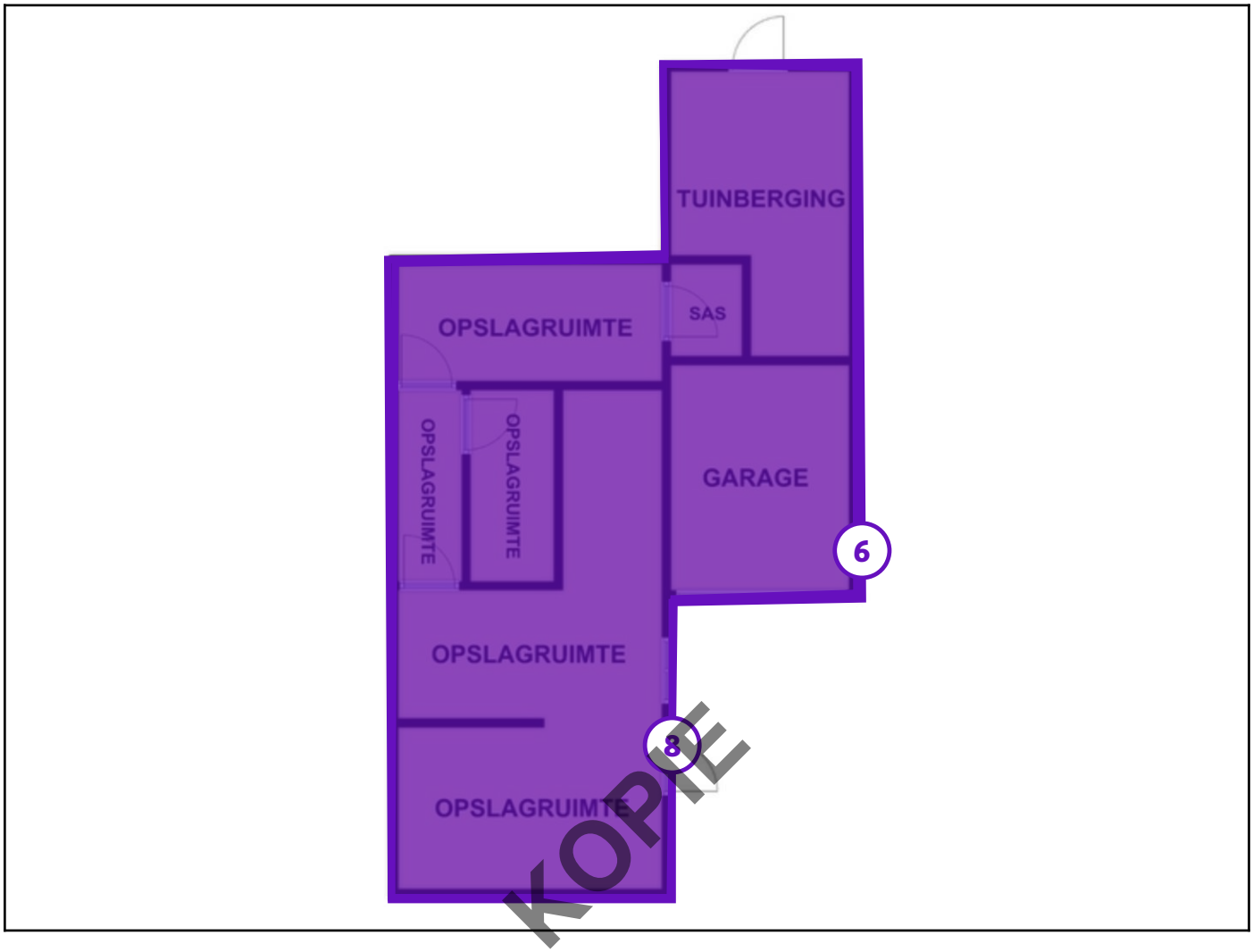
Plan 2.11: Plan van het gelijkvloers - woongedeelte



Legende van plan 2.11: Plan van het gelijkvloers - woongedeelte

Beschrijving	Type	Actie
2. Bakelieten draaiknoppen aan de radiatoren	Asbestmateriaal	Verwijderen
21. Tegellijm wandtegels keuken en slaapkamer	Geen asbest	-
21.1 Code: 6020600020	Mengmonster	-

Plan 2.12: Plan van het opslaggedeelte - gelijkvloers



Legende van plan 2.12: Plan van het opslaggedeelte - gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
6. Leiding-, verluchting-, wacht- en/of afvoerbuizen	Advies	-
8. Onderliggende vloeren, tegels - lijm (vloeren, wanden en plinten)	Advies	-

Zone 3: Tuinberging





Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

0 Roerende goederen

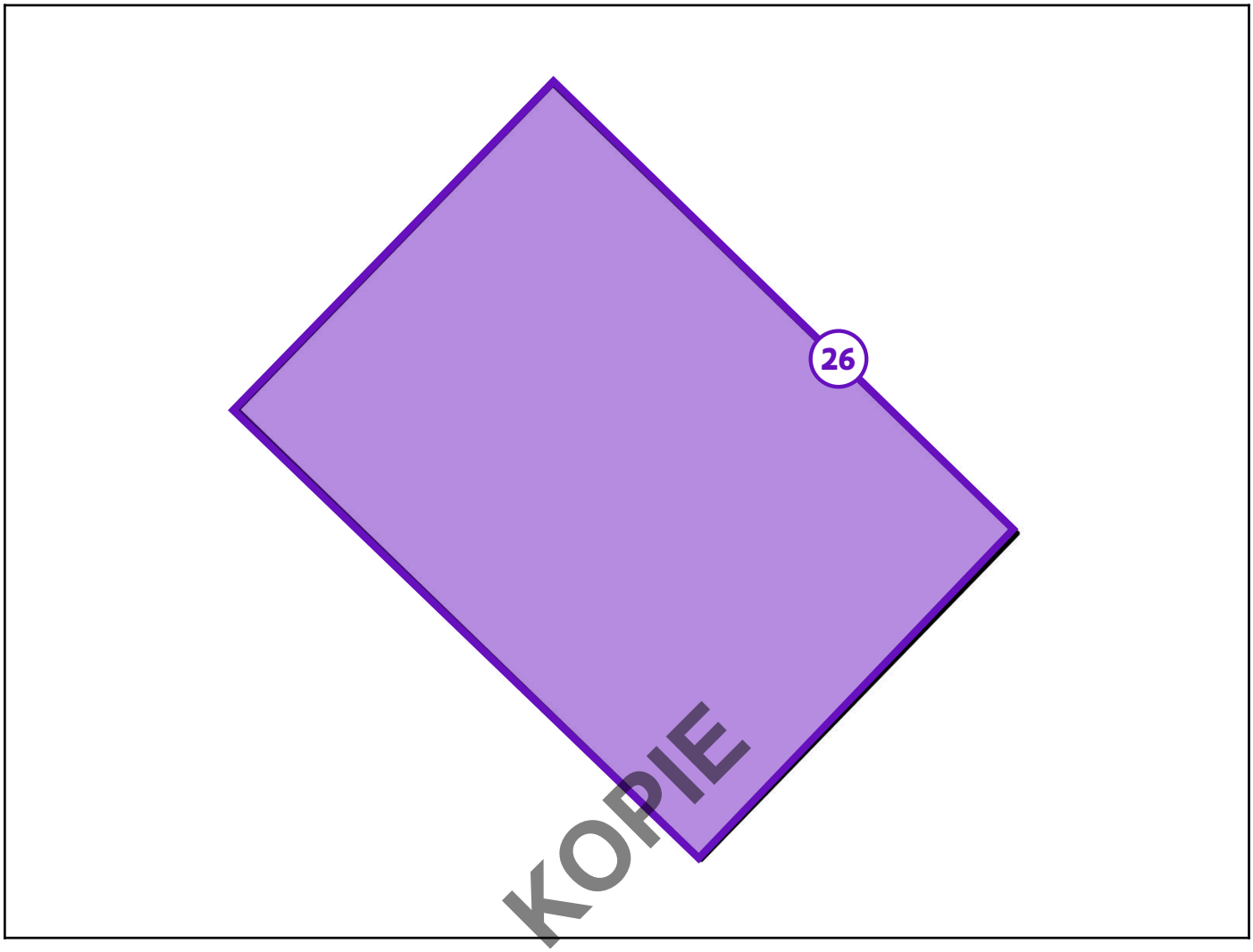
0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

KOPIE

Plan 3.1: Plan van het dak



Legende van plan 3.1: Plan van het dak

Beschrijving	Type	Actie
26. Dakbedekking bestaande uit stalen/metalen platen	Overige ruimte of materiaal	-

Zone 4: Tuinberging





Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

0 Roerende goederen

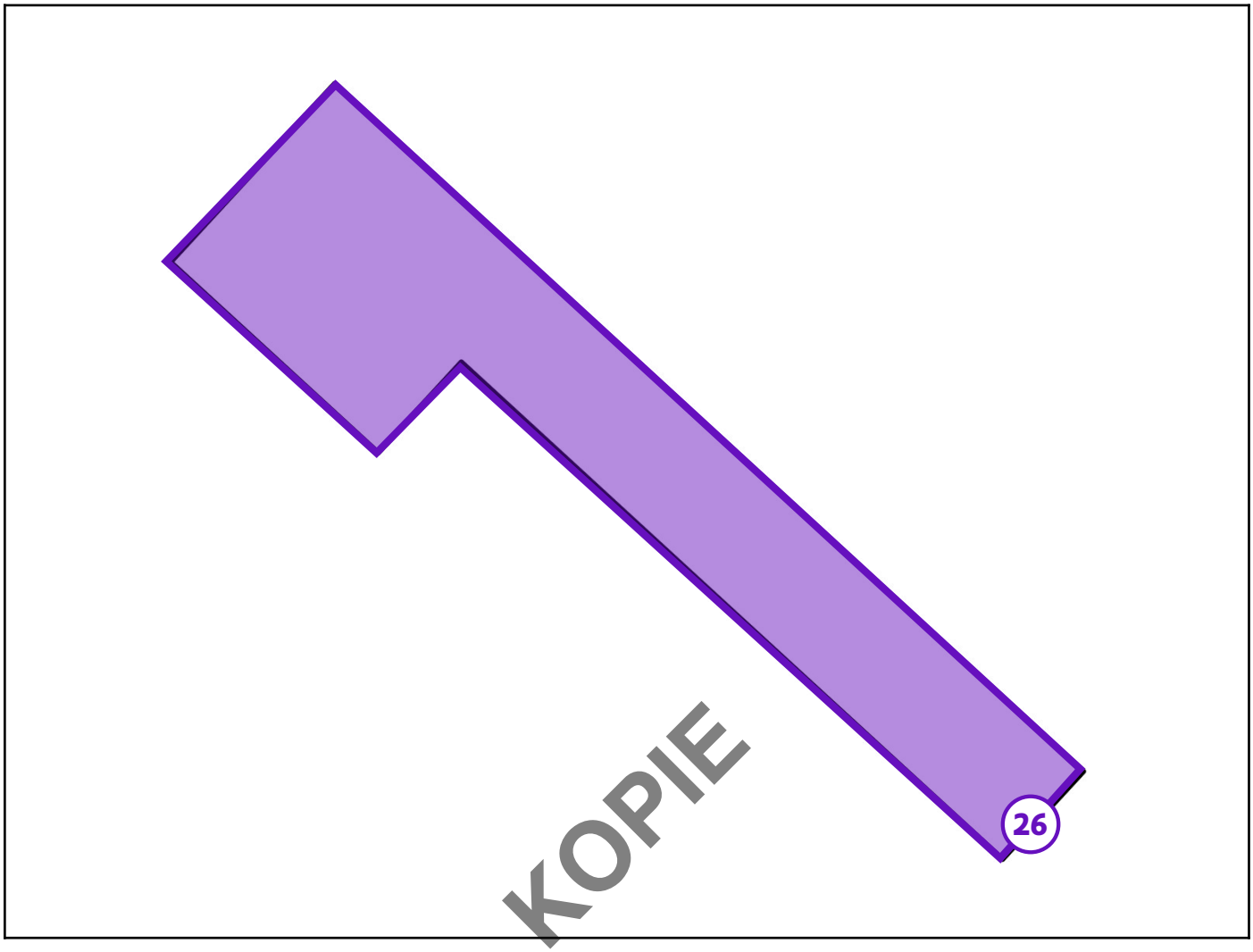
0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

KOPIE

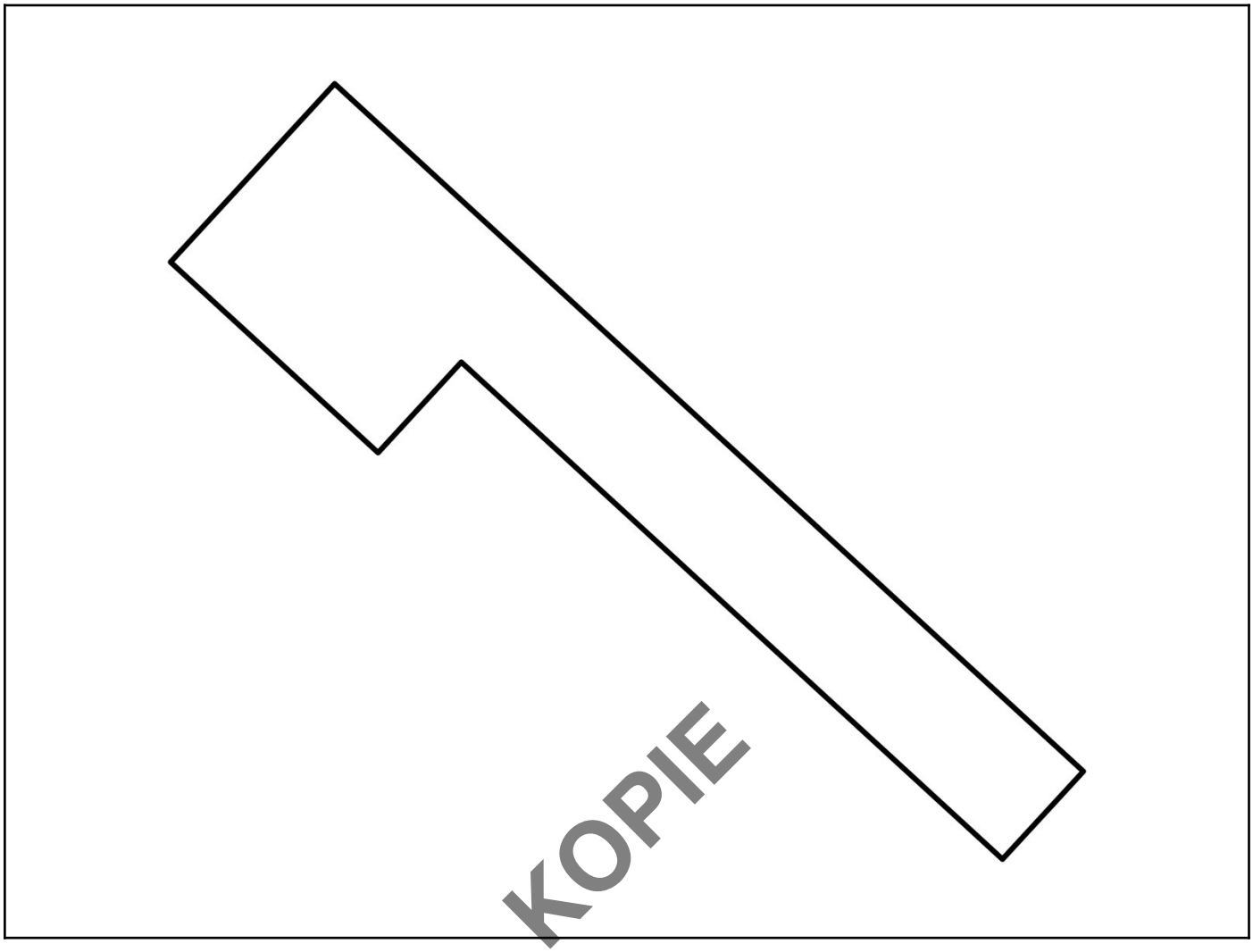
Plan 4.1: Plan van het dak



Legende van plan 4.1: Plan van het dak

Beschrijving	Type	Actie
26. Dakbedekking bestaande uit stalen/metalen platen	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 4.2: Plan van het volledige gebouw



Zone 5: Barbeque



Tijdens de inspectie vastgesteld:

1 Asbestmateriaal

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

0 Roerende goederen

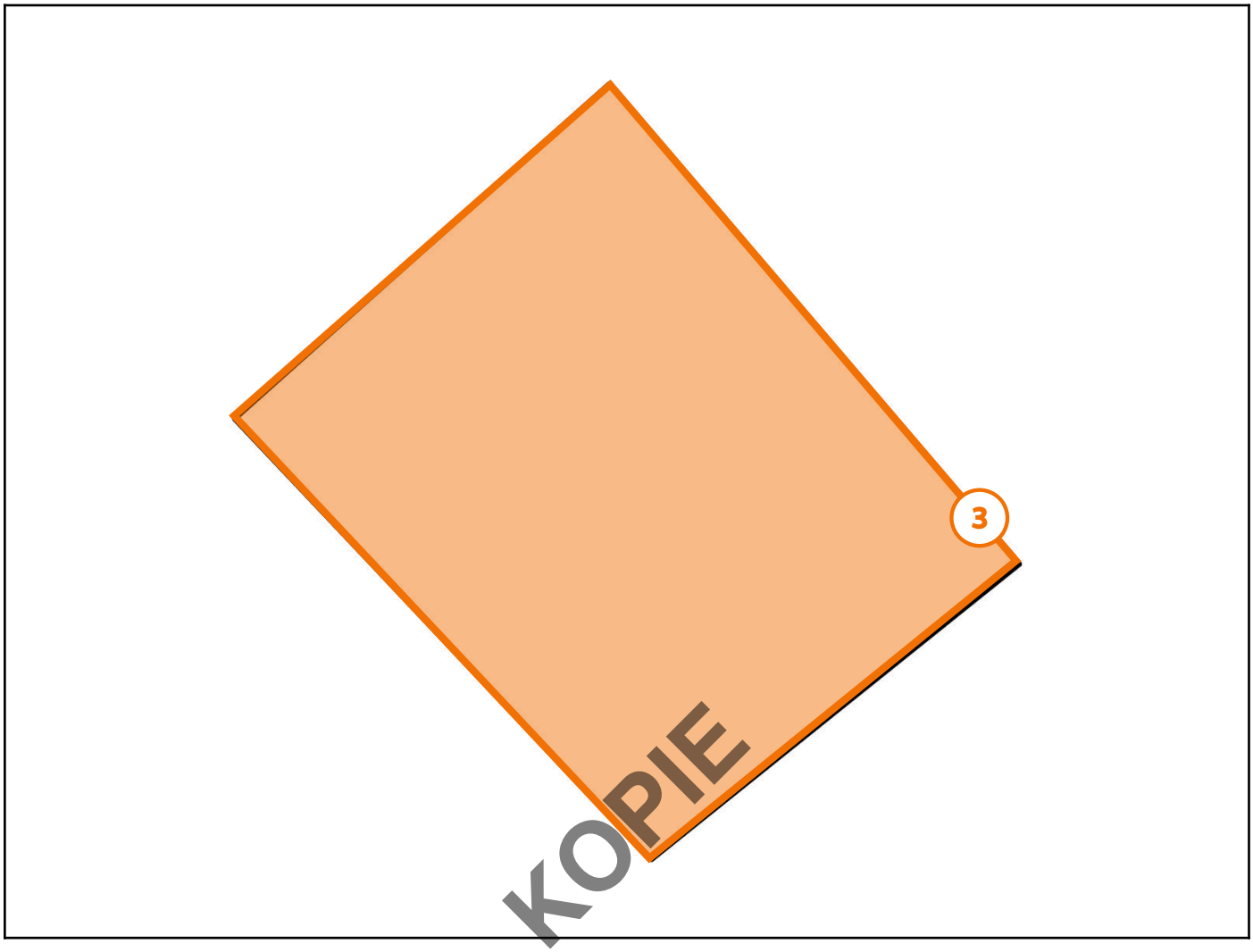
0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

KOPIE

Plan 5.1: Plan van het dak



Legende van plan 5.1: Plan van het dak

Beschrijving	Type	Actie
3. Roofing dak	Asbestmateriaal	Verwijderen

Asbestmaterialen

KOPIE

Fiche 1: Pakking CV-ketel

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

KOPIE

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest eenvoudige handelingen beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm3 - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger,...) en zonder breken of gooien een voor een losgemaakt worden; en ten slotte dubbel en luchtdicht verpakt weggevoerd worden naar een geregistreerd asbestinzamelaar of via een erkende asbestverwijderaar. (In het recyclagepark kan je niet terecht met niet-hechtgebonden asbest)

  In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen dragen: minimaal een FFP3-mondmasker (EN 149),

wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3)

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

Toekomstige wijzingCodex nav Europese richtlijn:

De belangrijke aanpassing regels EH (eenvoudige handelingen)

- verlaging grenswaarde 0,01 v/cm3 tot 20/12/2029

- gebruik volgelaatmasker

- douche-unit

- vermelding op lijst FOD WASO

KOPIE

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Woning + garage (kelder en gelijkvloers

- Plan 2.2: Plan van de kelder

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Hoog (>= 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Alleen randen, niet afgeschermd, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

KOPIE

Technische gegevens

Beschrijving	Pakking CV-ketel
Omgeving	Binnen
Primaire drager	CV-ketel
Asbestmateriaal	Pakking, dichting
Bindmiddel van asbestmateriaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,10 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,10 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend.

KOPIE

Fiche 2: Bakelieten draaiknoppen aan de radiatoren

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

KOPIE

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest eenvoudige handelingen beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm3 - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger,...) en zonder breken of gooien een voor een losgemaakt worden; en ten slotte dubbel en luchtdicht verpakt weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

  In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen dragen: minimaal een FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar

schoeisel.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3)

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

Toekomstige wijzing Codex nav Europese richtlijn:

De belangrijke aanpassing regels EH (eenvoudige handelingen)

- verlaging grenswaarde 0,01 v/cm3 tot 20/12/2029

- gebruik volgelaatmasker

- douche-unit

- vermelding op lijst FOD WASO

KOPIE

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning (eerste verdieping/zolderruimte en het dak)

- Plan 1.5: Plan van de eerste verdieping - woongedeelte
- Plan 1.9: Plan van de zolderruimte

Zone 2: Woning + garage (kelder en gelijkvloers

- Plan 2.2: Plan van de kelder
- Plan 2.11: Plan van het gelijkvloers - woongedeelte

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Algemene opmerkingen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

KOPIE

Technische gegevens

Beschrijving	Bakelieten draaiknoppen aan de radiatoren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,05 m^2 - 7,00 cm - 10 stuks
Totaal volume	0,035 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend. Monstername niet uitgevoerd wegens risico op beschadiging

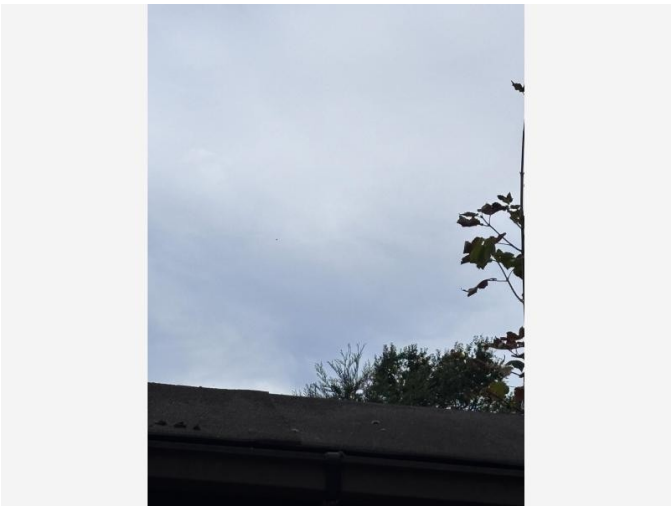
KOPIE

Fiche 3: Roofing dak

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

KOPIE

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest eenvoudige handelingen beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm3 - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger,...) en zonder breken of gooien een voor een losgemaakt worden; en ten slotte dubbel en luchtdicht verpakt weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

  In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen dragen: minimaal een FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar

schoeisel.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3)

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

Toekomstige wijzing Codex nav Europese richtlijn:

De belangrijke aanpassing regels EH (eenvoudige handelingen)

- verlaging grenswaarde 0,01 v/cm3 tot 20/12/2029

- gebruik volgelaatmasker

- douche-unit

- vermelding op lijst FOD WASO

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Indien bovenstaande criteria worden overschreden:

  Deze toepassing kan enkel door een erkende asbestverwijderaar verwijderd worden omdat er hier automatisch een verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm3 - CODEX - Art. VI.3-54) ontstaat. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3). Een erkend asbestverwijderaar moet ingeschakeld worden voor deze toepassingen die niet (kunnen) worden verwijderd door de couveuzezakmethode, door hermetische zone of door de materialen beschreven in Vlarem II, art. 6.4.0.1 par2. (Bron: Leidraad bij het Inspectieprotocol)

  Een erkend asbestverwijderaar staat normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval. Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

  Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

KOPIE

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning (eerste verdieping/zolderruimte en het dak)

- Plan 1.11: Plan van het dak kopie

Zone 5: Barbeque

- Plan 5.1: Plan van het dak

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij

Algemene opmerkingen

Het is verboden constructies zoals zonnepanelen, overzetdaken en reclamepanelen te bevestigen aan of over: 1 asbesthoudende dak- en gevelbekleding; 2 niet-asbesthoudende dak- en gevelbekleding als daarbij onderliggende asbesthoudende materialen beschadigd worden. Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. In afwijking van het eerste lid is het verboden asbesthoudende dak- en gevelbekleding in te sluiten of te bedekken met andere materialen.

Het is verboden dak- en gevelbekleding van asbestcement te reinigen of te ontmossen. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. par1, par2 + Artikel 33/2)

OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM: Wat is verboden?)

KOPIE

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	Vooraan de woning (afdak) is de roofing zwaar beschadigd

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Roofing dak
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Roofing
Bindmiddel van asbestmateriaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 4,00 m^2 - 1 stuk • 6,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	10,00 m^2
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Staalname tot op de eventuele onderliggende lagen is niet mogelijk zonder uitbreiding naar een destructief onderzoek.

KOPIE

Beperkingen

KOPIE

Fiche 4: Schouw binnenzijde

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: Aan de buitenzijde van de schouw zijn er geen asbestverdachte materialen op te merken.

De schouw bevat binnenin mogelijk een asbestverdachte cement rookgaskanaal, asbestverdachte afsmeerlagen, asbestverdachte cementplaten. Laat dit onderzoeken bij eventuele werken.

KOPIE

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning (eerste verdieping/zolderruimte en het dak)

- Plan 1.10: Plan van het dak

Adviezen

KOPIE

Fiche 5: Tegellijm wandtegels badkamer

Advies



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

De wandtegels zijn afgewerkt met intacte tegels zonder zichtbare beschadigingen. Inspectie van de onderliggende lijmlaag is niet mogelijk zonder uitbreiding naar een destructief onderzoek.

Bij renovatie bijkomend onderzoek en staalname sterk aan te raden.

Asbesthoudende tegellijmen verwijderingsmethode: in een hermetische zone, door een erkend asbestverwijderaar.

KOPIE

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning (eerste verdieping/zolderruimte en het dak)

- Plan 1.6: Plan van de eerste verdieping - woongedeelte

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	Binnenwand
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijmlaag
Bindmiddel	Cement
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

KOPIE

Fiche 6: Leiding-, verluchting-, wacht- en/of afvoerbuizen

Advies

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Leiding-, verluchting-, wacht- en/of afvoerbuizen in asbest cement.

Het is steeds onbekend of er leiding-, verluchting- wacht- en/of afvoerbuizen in asbestcement aanwezig zijn.

Men kan enkel het tegendeel bewijzen door een destructief onderzoek

Voor verkoop van een onroerend goed is een niet destructief onderzoek voldoende.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning (eerste verdieping/zolderruimte en het dak)

- Plan 1.7: Plan van de eerste verdieping - woongedeelte
- Plan 1.8: Plan van de zolderruimte

Zone 2: Woning + garage (kelder en gelijkvloers

- Plan 2.3: Plan van de kelder
- Plan 2.4: Plan van het gelijkvloers - woongedeelte
- Plan 2.12: Plan van het opslaggedeelte - gelijkvloers

KOPIE

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	Fundering-draagstructuur (horizontaal, verticaal)
(Asbest)materiaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel	Cement
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

Fiche 7: Tegellijm wandtegels keuken - dampkap

Advies



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

De wandtegels zijn afgewerkt met intacte tegels zonder zichtbare beschadigingen. Inspectie van de onderliggende lijmlaag is niet mogelijk zonder uitbreiding naar een destructief onderzoek.

Bij renovatie bijkomend onderzoek en staalname sterk aan te raden.

Asbesthoudende tegellijmen verwijderingsmethode: in een hermetische zone, door een erkend asbestverwijderaar.

KOPIE

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Woning + garage (kelder en gelijkvloers

- Plan 2.10: Plan van het gelijkvloers - woongedeelte

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	Binnenwand
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijmlaag
Bindmiddel	Cement
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

KOPIE

Fiche 8: Onderliggende vloeren, tegels - lijm (vloeren, wanden en plinten)

Advies

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Het is steeds onbekend of er nog een onderliggende asbesthoudende vloeren, tegels of lijm aanwezig is.

Let op bij renovatie van de vloeren dat er een mogelijkheid is dat er nog een asbesthoudende vloeren, lijm of resten aanwezig zijn.

Men kan enkel het tegendeel bewijzen door een destructief onderzoek en het het uitvoeren van een staalname.

Voor verkoop van een onroerend goed is een niet destructief onderzoek voldoende

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning (eerste verdieping/zolderruimte en het dak)

- Plan 1.7: Plan van de eerste verdieping - woongedeelte
- Plan 1.8: Plan van de zolderruimte

Zone 2: Woning + garage (kelder en gelijkvloers

- Plan 2.3: Plan van de kelder
- Plan 2.4: Plan van het gelijkvloers - woongedeelte
- Plan 2.12: Plan van het opslaggedeelte - gelijkvloers

KOPIE

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	vloeren en wanden

Fiche 9: Tegellijm wandtegels zwembad

Advies



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

De wandtegels zijn afgewerkt met intacte tegels zonder zichtbare beschadigingen. Inspectie van de onderliggende lijmlaag is niet mogelijk zonder uitbreiding naar een destructief onderzoek.

Bij renovatie bijkomend onderzoek en staalname sterk aan te raden.

Asbesthoudende tegellijmen verwijderingsmethode: in een hermetische zone, door een erkend asbestverwijderaar.

KOPIE

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Woning + garage (kelder en gelijkvloers

- Plan 2.9: Plan van het gelijkvloers - woongedeelte

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	Binnenwand
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijmlaag
Bindmiddel	Cement
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

KOPIE

Fiche 10: Tegellijm wandtegels toilet en douche

Advies



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

De wandtegels zijn afgewerkt met intacte tegels zonder zichtbare beschadigingen. Inspectie van de onderliggende lijmlaag is niet mogelijk zonder uitbreiding naar een destructief onderzoek.

Bij renovatie bijkomend onderzoek en staalname sterk aan te raden.

Asbesthoudende tegellijmen verwijderingsmethode: in een hermetische zone, door een erkend asbestverwijderaar.

KOPIE

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Woning + garage (kelder en gelijkvloers

- Plan 2.10: Plan van het gelijkvloers - woongedeelte

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	Binnenwand
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijmlaag
Bindmiddel	Cement
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

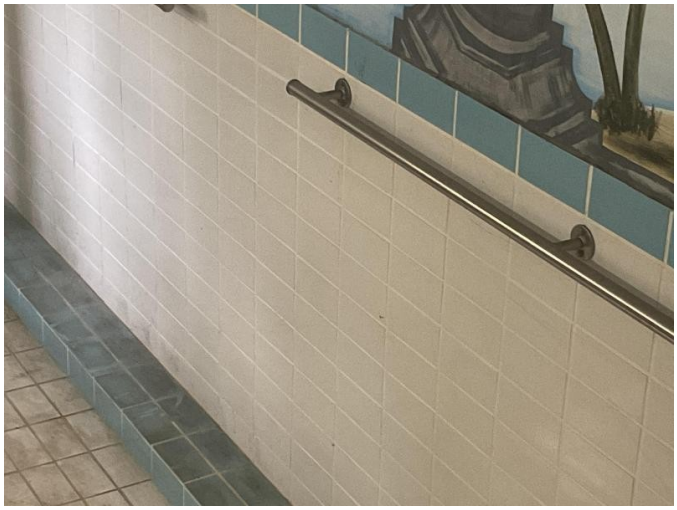
KOPIE

Fiche 11: Tegellijm wandtegels zwembad

Advies



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

De wandtegels zijn afgewerkt met intacte tegels zonder zichtbare beschadigingen. Inspectie van de onderliggende lijmlaag is niet mogelijk zonder uitbreiding naar een destructief onderzoek.

Bij renovatie bijkomend onderzoek en staalname sterk aan te raden.

Asbesthoudende tegellijmen verwijderingsmethode: in een hermetische zone, door een erkend asbestverwijderaar.

KOPIE

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Woning + garage (kelder en gelijkvloers

- Plan 2.10: Plan van het gelijkvloers - woongedeelte

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	Binnenwand
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijmlaag
Bindmiddel	Cement
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

KOPIE

Fiche 12: Tegellijm wandtegels toilet

Advies



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

De wandtegels zijn afgewerkt met intacte tegels zonder zichtbare beschadigingen. Inspectie van de onderliggende lijmlaag is niet mogelijk zonder uitbreiding naar een destructief onderzoek.

Bij renovatie bijkomend onderzoek en staalname sterk aan te raden.

Asbesthoudende tegellijmen verwijderingsmethode: in een hermetische zone, door een erkend asbestverwijderaar.

KOPIE

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Woning + garage (kelder en gelijkvloers

- Plan 2.10: Plan van het gelijkvloers - woongedeelte

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	Binnenwand
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijmlaag
Bindmiddel	Cement
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

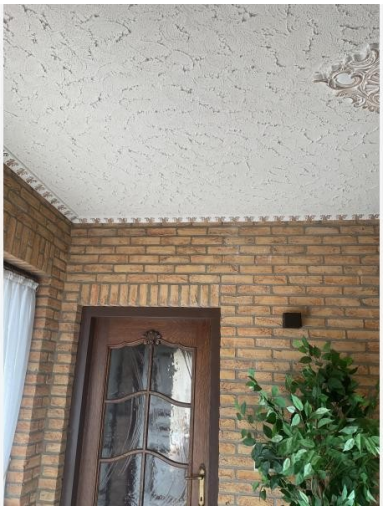
KOPIE

Geen asbest

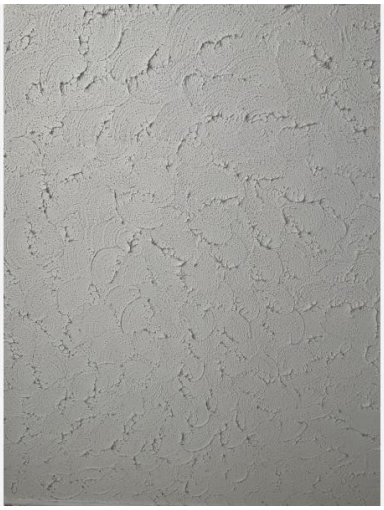
KOPIE

Fiche 13: Sierpleisterwerk plafonds

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

KOPIE

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning (eerste verdieping/zolderruimte en het dak)

- Plan 1.4: Plan van de eerste verdieping - woongedeelte

Zone 2: Woning + garage (kelder en gelijkvloers

- Plan 2.8: Plan van het gelijkvloers - woongedeelte

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
13.1	Mengmonster	6020600083	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Sierpleisterwerk plafonds
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 200,00 m^2 - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	2,00 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend. Waar mogelijk, wordt staalname uitgevoerd conform het inspectieprotocol: in een droge ruimte zoals een slaapkamer, in een natte ruimte zoals een keuken of badkamer, in een traphal en in een stookruimte. Staalanme: in de traphal gelijkvloers in de keuken in een slaapkamer in de badkamer

KOPIE

Fiche 14: Dak bestaande uit bitumineuze shingles

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

KOPIE

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning (eerste verdieping/zolderruimte en het dak)

- Plan 1.11: Plan van het dak kopie

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
14.1	Puntmonster	6020600126	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Dak bestaande uit bitumineuze shingles
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 275,00 m^2 - 1 stuk • 76,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	351,00 m^2
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend.

KOPIE

Fiche 15: Tegellijm wandtegels kelder wasruimte

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Woning + garage (kelder en gelijkvloers

- Plan 2.2: Plan van de kelder

KOPIE

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
15.1	Mengmonster	6020600130	Geen asbest

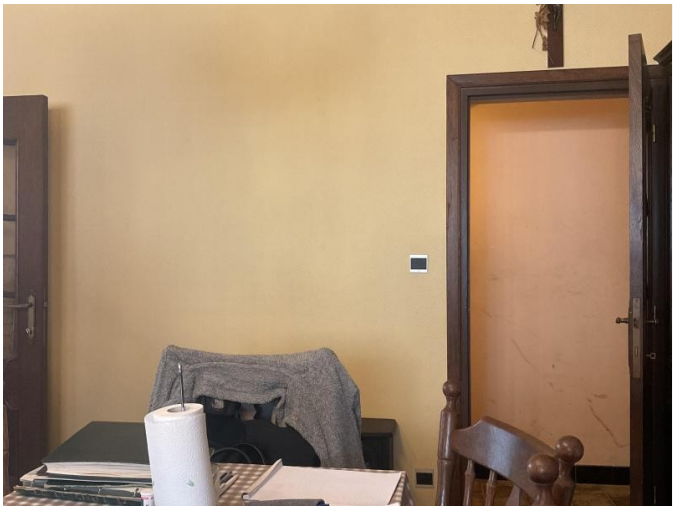
Technische gegevens

Beschrijving	Tegellijm wandtegels kelder wasruimte
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 60,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	60,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend.

KOPIE

Fiche 16: Pleisterwerk muren kalk

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

KOPIE

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning (eerste verdieping/zolderruimte en het dak)

- Plan 1.1: Plan van de eerste verdieping - woongedeelte

Zone 2: Woning + garage (kelder en gelijkvloers

- Plan 2.1: Plan van de kelder
- Plan 2.5: Plan van het gelijkvloers - woongedeelte

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
16.1	Mengmonster	6020600085	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk muren kalk
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 145,00 m^2 - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,45 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend. Waar mogelijk, wordt staalname uitgevoerd conform het inspectieprotocol: in een droge ruimte zoals een slaapkamer, in een natte ruimte zoals een keuken of badkamer, in een traphal en in een stookruimte. Staalname: in de keuken - natte ruimte in de cv ruimte in de trahal gelijkvloers in de slaapkamer

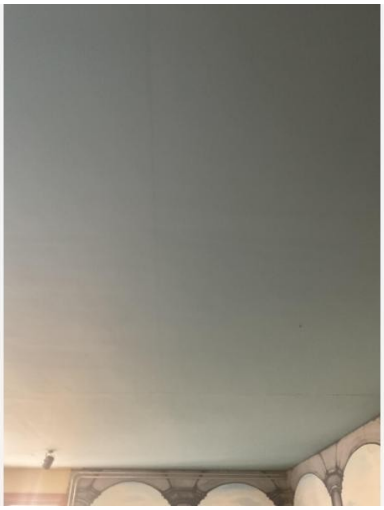
KOPIE

Fiche 17: Pleisterwerk plafonds kalk

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

KOPIE

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning (eerste verdieping/zolderruimte en het dak)

- Plan 1.3: Plan van de eerste verdieping - woongedeelte

Zone 2: Woning + garage (kelder en gelijkvloers

- Plan 2.7: Plan van het gelijkvloers - woongedeelte

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
17.1	Mengmonster	6020600084	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk plafonds kalk
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 86,00 m^2 - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,86 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend. Waar mogelijk, wordt staalname uitgevoerd conform het inspectieprotocol: in een droge ruimte zoals een slaapkamer, in een natte ruimte zoals een keuken of badkamer, in een traphal en in een stookruimte. Staalname: in de traphal gelijkvloers in 2 slaapkamers

KOPIE

Fiche 18: SierPleisterwerk muren

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

KOPIE

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Woning + garage (kelder en gelijkvloers

- Plan 2.9: Plan van het gelijkvloers - woongedeelte

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
18.1	Mengmonster	6020600086	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	SierPleisterwerk muren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 8,00 m^2 - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,08 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend. Waar mogelijk, wordt staalname uitgevoerd conform het inspectieprotocol: in een droge ruimte zoals een slaapkamer, in een natte ruimte zoals een keuken of badkamer, in een traphal en in een stookruimte. Staalname: in de keuken, natte ruimte in de leefruimte

KOPIE

Fiche 19: Pleisterwerk plafonds - rozet

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

KOPIE

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Woning + garage (kelder en gelijkvloers

- Plan 2.6: Plan van het gelijkvloers - woongedeelte

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
19.1	Mengmonster	6020600031	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk plafonds - rozet
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 2,00 m^2 - 4,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,08 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend. Waar mogelijk, wordt staalname uitgevoerd conform het inspectieprotocol: in een droge ruimte zoals een slaapkamer, in een natte ruimte zoals een keuken of badkamer, in een traphal en in een stookruimte.

KOPIE

Fiche 20: Sierpleisterwerk plafonds

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Woning + garage (kelder en gelijkvloers

- Plan 2.6: Plan van het gelijkvloers - woongedeelte

KOPIE

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
20.1	Mengmonster	6020600129	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Sierpleisterwerk plafonds
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 3,00 m^2 - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,03 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend. Waar mogelijk, wordt staalname uitgevoerd conform het inspectieprotocol: in een droge ruimte zoals een slaapkamer, in een natte ruimte zoals een keuken of badkamer, in een traphal en in een stookruimte.

KOPIE

Fiche 21: Tegellijm wandtegels keuken en slaapkamer

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

KOPIE

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning (eerste verdieping/zolderruimte en het dak)

- Plan 1.5: Plan van de eerste verdieping - woongedeelte

Zone 2: Woning + garage (kelder en gelijkvloers

- Plan 2.11: Plan van het gelijkvloers - woongedeelte

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
21.1	Mengmonster	6020600020	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Tegellijm wandtegels keuken en slaapkamer
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 60,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	60,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend.

KOPIE

Fiche 22: Sierleisterwerk plafonds slaapkamer - roozet

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

KOPIE

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning (eerste verdieping/zolderruimte en het dak)

- Plan 1.2: Plan van de eerste verdieping - woongedeelte

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
22.1	Mengmonster	6020600128	Geen asbest

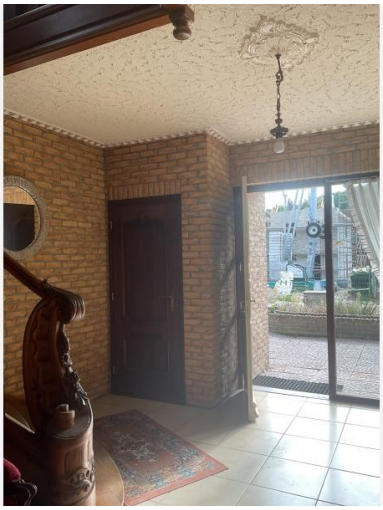
Technische gegevens

Beschrijving	Sierleisterwerk plafonds slaapkamer - roozet
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 2,00 m^2 - 4,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,08 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend. Waar mogelijk, wordt staalname uitgevoerd conform het inspectieprotocol: in een droge ruimte zoals een slaapkamer, in een natte ruimte zoals een keuken of badkamer, in een traphal en in een stookruimte.

KOPIE

Fiche 23: Pleisterwerk plafonds kroonlijsten

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

KOPIE

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning (eerste verdieping/zolderruimte en het dak)

- Plan 1.2: Plan van de eerste verdieping - woongedeelte

Zone 2: Woning + garage (kelder en gelijkvloers

- Plan 2.6: Plan van het gelijkvloers - woongedeelte

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
23.1	Mengmonster	6020600121	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk plafonds kroonlijsten
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 12,00 m^2 - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,24 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend. Waar mogelijk, wordt staalname uitgevoerd conform het inspectieprotocol: in een droge ruimte zoals een slaapkamer, in een natte ruimte zoals een keuken of badkamer, in een traphal en in een stookruimte. Staalname: in de keuken in de traphal in de leefruimte

KOPIE

Overige ruimtes en materialen

KOPIE

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 24: Kit aan de ramen en de deuren niet asbestverdacht	De kit aan de ramen en de deuren is niet asbestverdacht, volledig gebouw	-
Fiche 25: Geen asbestverdacht onderdak aangetroffen aan de woning en garage	Langs de binnenzijde (zolderruimte) werd geen asbestverdacht onderdak aangetroffen. Dit betekent niet dat er geen onderdak aanwezig kan zijn op plaatsen die niet gecontroleerd werden. Bij werken, laat een eventueel aangetroffen onderdak controleren op aanwezigheid van asbest.	-
Fiche 26: Dakbedekking bestaande uit stalen/metalen platen	De dakbedekking is niet-asbestverdacht.	Plan 1.10: Plan van het dak Plan 1.11: Plan van het dak kopie Plan 3.1: Plan van het dak Plan 4.1: Plan van het dak
Fiche 27: Dakbedekking (niet verdacht) (kunstofplaten)	De dakbedekking is niet asbestverdacht, kunstofplaten	Plan 1.10: Plan van het dak
Fiche 28: Leidingisolatie (niet verdacht) karton en glaswol	De leidingisolatie is niet-asbestverdacht.	Plan 2.2: Plan van de kelder

KOPIE

Fiche 24: Kit aan de ramen en de deuren niet asbestverdacht



Situeringsfoto



Detailfoto

Fiche 25: Geen asbestverdacht onderdak aangetroffen aan de woning en garage

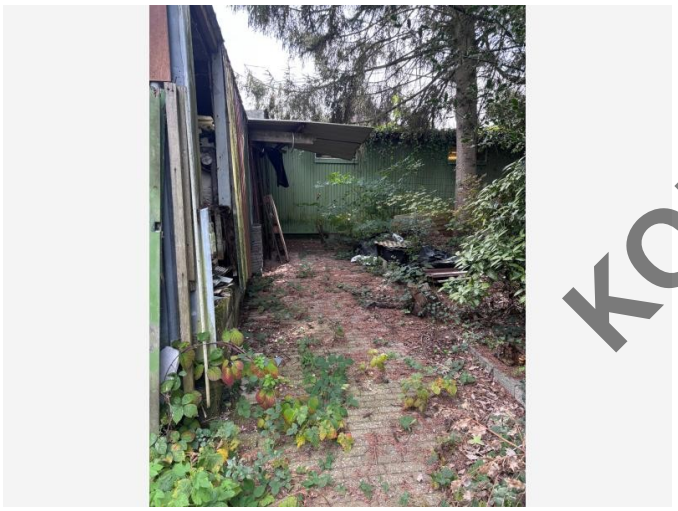


Situeringsfoto



Detailfoto

Fiche 26: Dakbedekking bestaande uit stalen/metalen platen



Situeringsfoto



Detailfoto

KOPIE

Fiche 27: Dakbedekking (niet verdacht) (kunstofplaten)

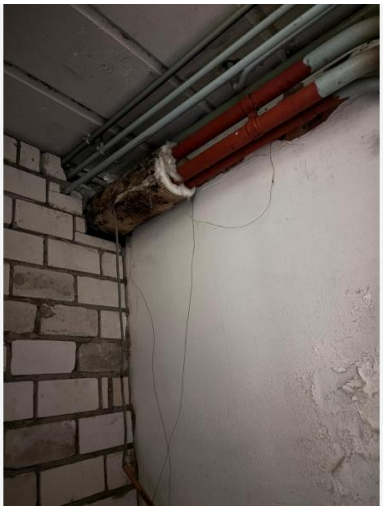


Situeringsfoto



Detailfoto

Fiche 28: Leidingisolatie (niet verdacht) karton en glaswol



Situeringsfoto



Detailfoto

KOPIE

Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 29: Liftinfrastructuur (niet aanwezig)	Er is geen liftinfrastructuur aanwezig op de inspectielocatie.	-
Fiche 30: Liftinfrastructuur (niet aanwezig)	Er is geen liftinfrastructuur aanwezig op de inspectielocatie.	-

KOPIE

Toelichting

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

KOPIE

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

KOPIE

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

KOPIE

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico’s en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto’s. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

KOPIE

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroerenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerenderfgoed.be
- website: https://www.onroerenderfgoed.be/contact

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

KOPIE

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

KOPIE

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

KOPIE