

Technische beschrijving opgemaakt door

Vandeweyer nv

RembertDodoenstraat 12

3920 Lommel

Gericht aan: kopers Kloosterstraat

Voor het bouwen van appartementen Kloosterstraat 1 Lommel

De Bouwgrond

-----

Afbraak bestaande oude gebouwen

Stabiliteit door Tecobe

### Grondwerken

Het afgraven van de grond over de gehele oppervlakte van de te bouwen gebouw +- 30cm

Uitgraven van lift put en funderingen

### Funderingen

Uitmeten en uitzetten van de bouwlijnen

Aarding lus onder de stroken fundering

Fundering beton C 25/30 met betonpomp

Metselen van ondergronds werk

Tegen de geburen werken we in moten, dit om de stabiliteit te waarborgen

De binnenverdeling in betonblokken met een breedte gelijk aan de bovenliggende muren.

Aan trillen van de grond bij aanvulling

### Metselwerken

De vochtkering aan de voet van de buitenmuren wordt voorzien in gebrande roofing. De binnenmuren worden gemetseld van snelbouw en beton blokken met als breedte 14cm voor

dragende muren en 9 cm voor scheidingsmuren. Alles uitgevoerd als ruw werk. Onder de muren tegen de optrekkende koude, zetten we eerst een isolatie blok in cellenbeton.

De gevels worden verlijmd met handvorm stenen WV-formaat.

De muren worden onderling verbonden met spouwhaken en de overspanning aan ramen en deuren in de binnenmuur door stalton of betonbalken. In de buitenmuren door galva hoekijzers

Al de nodige vocht folie's worden geplaatst met de meeste zorgen.

De verdiepingvloer op alle niveaus wordt voorzien in betonwelfsel met bijlegwapening en verdeelwapening in netten van 150/8 volgens de studie stabiliteit, metalen liggers van toepassing zoals voorzien in de studie

### Riolering en leidingen

De riolering in de bouw is voorzien in pvc buizen benor gekeurd met rubber dichtingen 110mm en 125mm. Alles geplaatst in helling van 1cm/ m. Het afval waters naar de gemeentelijke put met toezicht deksel.

Voor de afvoer van het regenwater idem buizen naar de regenwaterput via een interne filter. Er is een overloop naar de bezinkput. Voor het hergebruik van water plaatsen wij een aanzuigleiding van in de put naar de gemeenschap waar een pomp met 1 aftap punt is voorzien voor gemeenschappelijk gebruik.

Nodige voerleidingen voor inbrengen van de nutsleidingen zitten in de technische ruimte op de gelijkvloers.

De buizen van de dampkappen zijn voorzien in platte pvc chapbuizen en lopen naar de gemeenschappelijk leidingen schacht tegen de lift. Daar waar dit niet mogelijk is zal er gewerkt worden met koolstoffilters in de dampkap

### Isolatie

De spouwuurisolatie 12cm pir platen met tand en groef, zorgvuldig geplaatst en afgepurtd.

De dakisolatie 16 cm Pir, uitgevoerd in twee platen.

De vloer uitgevoerd met isolatieschuim thermo-com van 12cm voor nivo 0 en 8cm voor nivo +1 en +2

De overdekkingen zijn langs onder geïsoleerd met Pir van 12cm. Dit is zo geplaatst dat de continuïteit van de isolatie lijn is gegarandeerd.

### Dakwerken

De afvoerbuizen in pp ingewerkt in de spouw zone.

Voor de platte daken een uitvulling naar de afvoer met dampscherm in V3 roofing om dan boven op het isolatiepakket 2 lagen roofing SBS V4 met in de laatste laag leischilfer ingewerkt.

De muurslabben ingewerkt voor de metselwerken. Deze zijn tot tegen de binnenmuur in epdm uitgevoerd

De dakranden in aluminium zwart 60mm

### Buitenschrijnwerk

De ramen en deuren in aluminium Rynaerts cs 86 HI profiel in ral 9005 zwart structuur met dubbel glas van 1.1 KW

De draairichtingen volgens plan, meer punt sluiting op de deuren.

De binnenzijde opgespoten met isolatieschuim en buiten op gekit .

### Elektriciteit

In elk app is er om de 4 lm kamerotrek 1 stopkontakten voorzien en de nodige lichtpunten met schakelaars

UTP-aansluiting, voeding cv, thermostaat, elektrisch vuur, bel met transfo

Zekeringkast, aarding.

Dossier en keuring niet voorzien

Schakel materiaal NIKO afwerkplaatjes standaard wit.

Ventilatieunits van type-D zijn voorzien in app 1 en 4. In de twee kleinere app op +2 is een C+ systeem voorzien

### Sanitair

De leidingen in alpex kunststof 16mm met inbouwdoosjes, alles naar de collector gekoppeld met buis van 20mm naar de watermeter.

De afvoeren van de toestellen in 40 of 50mm gekoppeld op de riolering.

Al de interne rioleringsbuizen voorzien in zwarte PP buis met rubber dichtingen gekoppeld op de centrale standleiding in de leidingkoker.

De sanitaire toestellen reeds voorzien als volgt

App1                                    €5.000,- excl

App2,3 en 4                            €3.500,- excl

### Pleisterwerken

De muren en plafonds worden gepleisterd in 1 laag met op de hoeken bescherm profielen. De muren van de douche worden met cement gepleisterd.

Onderaan wordt er niet lager gepleisterd als de vochtfolie hoogte

### Centrale verwarming

Er zijn warmtepompen voorzien merk Thercon type R32 met ingebouwde boiler van 190L

Het gaat hier over het type warmtepomp Lucht-water

Er is in alle ruimtes vloerverwarming voorzien.

### Vloeren en tegels

Alle leidingen uitgevlakt met isolatieschuim. Daarop een chape laag met randisolatie om het contactgeluid naar de burens te verminderen.

De vloertegels voor een aankoopwaarde van €50/m<sup>2</sup> in living, keuken, hal, toilet, bureel, berging badkamer en halletje.

De plinten voor €12/lm ook op die ruimtes behalve waar er wandtegels voorzien zijn.

Twee wanden in de badkamer en de achterwand van het toilet betegeld met wandtegels van €45/m<sup>2</sup>. Douche en bad wordt afgekit.

De terrassen voorzien van keramische vloertegels 60/60/2

De slaapkamers zijn met een eiken parketvloer voorzien, los geplaatst op een schuimfolie. Afgewerkt met te schilderen plinten.

### Binnenschrijnwerk

De binnen deuren van het type Tubespaan om zelf te schilderen met afkasting en lijsten in MDF

Drie argenta scharnieren en klink in inox

In app 4 is van de inkom naar de leefruimte een stalen deur voorzien.

Voor de keukens zijn de volgende aankoopbedragen voorzien

App1            €9.500,-

App2,3        €5.500,-

App4           €7.500,-

### Opmerkingen

De kosten van architect, veiligheid en epc verslaggeving zijn inbegrepen.

Lift voorzien via Otis

De aansluitingen voor de nuts leidingen zijn niet voorzien.

Per app zijn er zonnepanelen voorzien

App 1            1600 Wp

App2,3 en 4    1200 Wp

Hierbij verblijven wij, Met goede bedoelingen